

GRK Infra Oyj:n hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös 2024
Sisältää IFRS-konsernitilinpäätöksen 31.12.2024



Sisällysluettelo

Hallituksen toimintakertomus	3	19. Lainat	45
Keskeiset tunnusluvut ja laskentakaavat	11	20. Varaukset	45
Konsernitilinpäätös	19	21. Ostovelat ja muut velat	47
Konsernin laaja tuloslaskelma	19	22. Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja -velat	47
Konsernitase	20	23. Ehdolliset velat sekä vastuusitoumukset	49
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	21	24. Tytäryritykset	50
Konsernin rahavirtalaskelma	22	25. Lähipiiritapahtumat	51
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	23	26. Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat	52
1. Liikevaihto	24	Emoyhtiön tilinpäätös	53
2. Liiketoimintasegmentit ja markkina-alueet	27	Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)	53
3. Liiketoiminnan muut tuotot	28	Emoyhtiön tase (FAS)	54
4. Materiaalit ja palvelut	29	Emoyhtiön rahoituslaskelma (FAS)	55
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	29	Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	56
6. Poistot ja arvonalentumiset	31	Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi	61
7. Liiketoiminnan muut kulut	31	Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	62
8. Rahoitustuotot ja -kulut	32	Tilinpäätösmerkintä	62
9. Tuloverot	32	Tilintarkastuskertomus	63
10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	34		
11. Vuokrasopimukset	36		
12. Aineettomat hyödykkeet	38		
13. Liiketoimintojen yhdistämiset	41		
14. Vaihto-omaisuus	41		
15. Myyntisaamiset ja muut saamiset	42		
16. Rahavarat	43		
17. Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	43		
18. Oma pääoma ja osakkeet	43		

Hallituksen toimintakertomus

Liiketoimintamallin kuvaus

GRK suunnittelee, korjaa ja rakentaa teitä, väyliä, raiteita ja siltoja, jotta arki sujuu, ihmiset kohtaavat ja syntyy kestävämpi tulevaisuus. GRK:n osaamista on myös ympäristöteknologia. Toimimme Suomessa, Ruotsissa ja Virossa noin 1 100 ammattilaisen voimin.

GRK:n ydinosaamiseen kuuluvat monipuolisten infrarakennushankkeiden toteutus, suurten ja pienten hankkeiden projektinjohto sekä laaja-alainen rataosaaminen. GRK tarjoaa palvelut suunnittelusta rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Asiakkaitamme ovat valtionhallinto, kunnat ja kaupungit sekä yksityinen sektori. GRK toimii useissa projekteissa yhteistyössä infra-alan muiden yritysten kanssa.

GRK-konserniin kuuluvat emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi maayhtiöt jokaisessa toimintamaassa: Suomessa GRK Suomi Oy, Virossa GRK Eesti AS ja Ruotsissa GRK Sverige AB. Emoyhtiö GRK Infra Oyj vastaa konsernin hallinnosta ja rahoituksesta. Tytäryhtiöt GRK Suomi Oy, GRK Eesti Oy ja GRK Sverige AB harjoittavat konsernin operatiivista toimintaa. GRK Infra Oyj:n toiminta, toiminnan kehittyminen ja toimintaan liittyvät riskit ovat riippuvaisia tytäryhtiöiden liiketoiminnan kehittymisestä.

Taito- ja väylärakentaminen

GRK rakentaa teitä, katuja ja yhdyskuntatekniikkaa sekä parantaa nykyisiä väyliä. Erikoisosaamistamme ovat muun muassa vaativat sillanrakennustyöt kuten esimerkiksi vesistö- ja ratasillat. Palvelumme kattavat väyliin liittyvän aluerakentamisen sekä betoni-, teräs- ja yhdistelmä rakenteet, pohjarakentamisen, teollisuusrakentamisen, taitorakenne- ja korjauskohteet sekä perustus-, kaivanto-, tuenta- ja louhintatyöt. Taito- ja väylärakentamisen liiketoimintaan kuuluu myös päällystys.

Rataliiketoiminta

GRK:n rataliiketoiminta kattaa koko rataliiketoiminnan elinkaaren Suomessa, jonka lisäksi GRK tarjoaa raideliikenteen rakentamispalveluita Ruotsissa ja Virossa. Raiderakentamisen osaamisalueita ovat rautateiden,

metrolinjojen ja raitioteiden järjestelmät ja rakenteet. Palvelumme kattavat ratatekniikan, ratasähköistyksen, turvalaitteet ja vaativat rakennetekniset kohteet perustuksista telemastorakenteisiin. GRK vastaa ratojen kunnossapidosta usealla alueella, muun muassa Etelä-Suomessa.

Ympäristöteknologia

Ympäristöteknologia liiketoiminta kattaa useiden jätemateriaalien ja teollisuuden sekä voimalaitosten sivutuotteiden vastaanoton, käsittelyn sekä hyödyntämisen. GRK:lla on omia ympäristöluvitettuja vastaanotto- paikkoja Suomessa tällä hetkellä 14. Ympäristöteknologia liiketoiminta tarjoaa materiaalien vastaanoton lisäksi kokonaispalveluja esimerkiksi liikuntapaikkarakentamiseen. Tämän lisäksi ympäristöteknologia-nimiseen liiketoimintaan kuuluu biotuoteliiketoiminta, kuten biohiilen ja pelletin valmistus ja myynti.

Markkinatilanne ja toimintaympäristö

Talous alkaa toipua taantumasta. Inflaatio ja korot laskevat edelleen hitaasti. Markkinatilanne jatkuu silti epävarmana. Julkinen infrarakentaminen kasvaa lievästi Suomessa, Ruotsissa ja Virossa.

Vuonna 2025 Suomen bruttokansantuotteen odotetaan kasvavan 0,8 prosenttia, ja kasvu vahvistuu 1,8 prosenttiin vuonna 2026. (Suomen Pankin talousennuste 12/2024). Ruotsissa bruttokansantuotteen odotetaan kasvavan 1,8 prosenttia vuonna 2025, ja 2,6 prosenttia vuonna 2026. Virossa puolestaan BKT:n ennustetaan nousevan 1,1 prosenttia vuonna 2025, ja 2,6 prosenttia vuonna 2026. (Euroopan komission syysennuste 2/24).

Suomi

Suomessa rakentamiseen odotetaan neljän prosentin kasvua vuonna 2025. Rakennusteollisuuden (RT) ennusteen mukaan maa- ja vesirakentaminen odotetaan kasvavan kaksi prosenttia vuonna 2025. Kasvu tapahtuu geopolitiikan ja energiamurroksen vetämänä.

Valtion panostukset väyläinvestointeihin ja kunnossapitoon sekä investoinnit energiamurrokseen vauhdittavat infrasektoria. Ennusteen mukaan Suomen toimintaympäristö on voimakkaassa muutoksessa geopolitiikan ja energiamurroksen takia. Uusiutuvaan energiaan, sähköistymiseen, huoltovarmuuteen ja turvallisuuteen liittyvät investoinnit ovat kasvussa. Infrarakentamisen rooli tässä muutoksessa on merkittävä. (Lähde: Rakennusteollisuus RT, suhdannekatsaus 9/24).

Ruotsi

Ruotsissa rakennusinvestointien odotetaan kasvavan 2025 viisi prosenttia, ja investoinneissa on kasvua myös infrasektorilla. Ennusteen mukaan rakennusinvestoinnit kasvavat merkittävästi muuta taloutta nopeammin, pääasiassa asuntorakentamisen elpymisen ja energiasektorin sekä infrastruktuurin lisääntyvien investointien ansiosta. Julkisella sektorilla puolestaan etenkin puolustukseen liittyvät panostukset nostavat investointeja ennustejaksolla. (Lähde: Byggföretagen, Konjunkturrapport 2/2024). GRK:lle tärkeällä Norrbottenin alueella rakentamisen odotetaan kasvavan merkittävien investointien myötä.

Viro

Viron rakennusteollisuuden odotetaan kasvavan keskimäärin 4,8 prosenttia vuodessa vuosina 2025–2028, mikä johtuu investoinneista uusiutuvaan energiaan, vihreään vetyyn ja liikennehankkeisiin. (Lähde: The Construction in Estonia - Key Trends and Opportunities to 2028). Infra-alalla kasvua odotetaan erityisesti ratarakentamisessa, jossa nykyisen rataverkoston modernisointi ja lisäksi Rail Baltica -projektin rakentaminen ovat pääsemässä vauhtiin. Rakennusteollisuuden kasvua ennustejakson aikana tukevat myös hallituksen suunnitelmat tuottaa 100 prosenttia maan sähköstä uusiutuvista lähteistä vuoteen 2030 mennessä ja vähentää hiilidioksidipäästöjä 80 prosenttia. Tämä vaikuttaa esimerkiksi Viron ratojen sähköistämiseen.

Taloudellinen katsaus

Kausiluonteisuus

Infrarakentamisessa on tyypillisesti merkittävää kausiluonteista vaihtelua. Tähän vaikuttavat esimerkiksi tilaajien kilpailutusaikataulut, vuodenaajat ja sääolosuhteet. Esimerkiksi päällystyksessä valtioiden urakat kilpailutetaan tyypillisesti alkuvuodesta, ja urakat on puolestaan paras toteuttaa lämpiminä vuodenaikoina tai lumettomaan aikaan.

Päällystyksen lisäksi myös rataliiketoiminnassa työjakso ajoittuu normaalisti alkukeväästä loppuvuoteen. Vastaavaa kausivaihtelua on myös taito- ja väylärakentamisen projekteissa. Tästä syystä projekteista kertyy eniten tuottoja alkukesän ja loppuvuoden välisenä ajanjaksona. Alkuvuodesta projektikustannukset ja niiden pohjalta myös projektien liikevaihto on alhaisempi kuin loppuvuonna, kun taas toiminnan yleiskustannukset jakautuvat projektikustannuksia tasaisemmin koko vuodelle.

GRK:n liiketoiminnalle on ominaista merkittävä kausivaihtelu etenkin ensimmäisen ja toisen puolivuotisjakson välillä. Kausivaihtelusta johtuen konsernin liikevaihdon ja etenkin kannattavuuden kertyminen ajoittuu selvästi enemmän toiselle puolivuotisjaksolle.

Toiminnan kausiluonteisuudella on vaikutusta myös konsernin käyttö-pääomaerien kehitykseen, jotka ovat normaalisti korkeimmillaan kesäkaudella ja alhaisimmillaan vuodenvaihteessa tai vuoden alkupuolella, kun hankkeita valmistuu ja viimeisiä maksueriä laskutetaan tilaajilta.

GRK-konsernin avainluvut

GRK-konserni	1-12/2024	1-12/2023	1-12/2022	1-12/2021	1-12/2020
Liikevaihto (milj. euroa)	728,6	546,2	450,5	430,6	387,3
Käyttökate (EBITDA) (milj. euroa)	60,9	37,7	24,4	32,6	31,2
Käyttökate-% (EBITDA-%)	8,4 %	6,9 %	5,4 %	7,6 %	8,0 %
Oikaistu käyttökate (milj. euroa) (oikaistu EBITDA)	61,3	38,0	26,3	34,0	32,4
Oikaistu käyttökate-% (oikaistu EBITDA-%)	8,4 %	7,0 %	5,8 %	7,9 %	8,4 %
Liikevoitto (milj. euroa) (EBIT)	45,2	24,2	11,4	20,7	21,7
Liikevoittomarginaali-% (EBIT-%)	6,2 %	4,4 %	2,5 %	4,8 %	5,6 %
Oikaistu liikevoitto (milj. euroa) (oikaistu EBIT)	45,6	24,9	13,7	22,6	22,9
Oikaistu liikevoittomarginaali, % (oikaistu EBIT-%)	6,3 %	4,6 %	3,0 %	5,3 %	5,9 %
Tilikauden voitto (milj. euroa)	36,9	20,1	7,0	15,7	18,6
Oma pääoma (milj. euroa)	119,3	88,9	77,0	78,2	65,1
Sitoutuneen pääoman tuotto-% ¹	150,1 %	47,8 %	16,6 %	39,1 %	48,3 %
Omavaraisuusaste-%	42,9 %	39,9 %	41,9 %	43,6 %	43,4 %
Tilaukanta vuoden lopussa (milj. euroa)	845,6	568,3	381,0	381,6	405,3
Henkilöstön määrä keskimäärin (kpl)	1 098	1 012	946	888	741

1) Sitoutuneen pääoman tuotto-%:n (ROCE) laskentakaavaa on muutettu. Vertailukausien luvut on oikaistu.

Emoyhtiö GRK Infra Oyj	1-12/2024	1-12/2023	1-12/2022*
Liikevaihto (milj. euroa)	3,5	2,7	171,3
Liikevoitto (milj. euroa)	-1,7	-1,3	0,9
Liikevoittomarginaali-%	-46,7	-48,9	0,5
Tilikauden voitto (milj. euroa)	24,6	7,9	9,7
Oman pääoman tuotto	17,3 %	0,1 %	14,6 %
Omavaraisuusaste-%	51,8 %	50,3 %	71,2 %
Henkilöstön määrä keskimäärin (kpl)	15	13	224

* Vuosi 2022 ei ole vertailukelpoinen muiden vuosien kanssa. GRK Infra Oyj:n rakentamiseen liittyvä operatiivinen liiketoiminta siirrettiin 1.10.2022 alkaen tytäryhtiö GRK Suomi Oy:öön.

Liikevaihto

GRK-konsernin liikevaihto muodostuu pääsääntöisesti taito- ja väylärakentamisen, rataliiketoiminnan ja päälystyksen urakkasopimustuotoista sekä ympäristötekniikan tuotoista.

Konsernin liikevaihto jatkoi merkittävää kasvuaan vuonna 2024 ja liikevaihto nousi katsauskauden aikana noin 33 prosenttia 728,6 (546,2) miljoonaan euroon.

Liiketoiminnan volyymin kasvun lisäksi liikevaihdon positiiviseen kehitykseen vaikutti hyvät sääolosuhteet. Leudon talven vuoksi moni rakennusprojektimme on päässyt jatkumaan vuoden loppuun saakka.

Liikevaihto kehittyi myönteisesti erityisesti Ruotsissa, jossa liikevaihto nousi 65 prosenttia 274,1 (165,9) miljoonaan euroon. Ruotsissa liiketoiminnan volyymiin vaikutti GRK:n historian suurin urakka. GRK rakentaa Pohjois-Ruotsiin Stegra AB:n tehdashankkeen maarakennus- ja pohjanvahvistustöitä. Alkuperäisen urakkasopimuksen arvo on yli 2 miljardia Ruotsin kruunua, eli lähes 200 miljoonaa euroa. Varsinainen urakkasopimus solmittiin tammikuussa 2023, mutta tämän jälkeen GRK on saanut tilaajalta uusia lisäurakoita.

Liikevaihdon kehitys on ollut strategian mukaista, sillä GRK on hakenut kasvua erityisesti Ruotsista ja lisäksi strategisena tavoitteena on yksityisen myynnin lisääminen. Tavoitteessa on onnistuttu, sillä vuonna 2024 38 (33) prosenttia konsernin myynnin laskutuksesta muodostui yksityiseltä sektorilta.

GRK:n liikevaihdosta merkittävin osuus muodostui edelleen Suomesta, jossa liikevaihto kasvoi 376,3 (335,2) miljoonaan euroon. Suomen osuus GRK:n liikevaihdosta oli 51,6 (61,4) prosenttia vuonna 2024.

Suomessa liikevaihtoon vaikuttivat erityisesti suuret hankkeet sekä rataliiketoiminnan että taito- ja väylärakentamisen puolella, joista useat käynnistyivät katsauskauden aikana. Hailuodon kiinteä yhteys -hankkeen toteutusvaiheen sopimus allekirjoitettiin huhtikuussa, jonka myötä rakentaminen alkoi.

Liikevaihtoa kerrytti myös Espoon kaupunkirataa koskeva projekti, jonka rakennustyöt GRK vastaa välillä Leppävaara-Kera. Kyseisen alueurakan rakennustyöt alkoivat alkuvuodesta 2024. GRK toteuttaa Espoon kaupunkiradalla myös sähkörata- ja vahvavirtatyöt.

GRK on hakenut tukijalkaa myös jatkuvasta liiketoiminnasta, kuten raiteiden kunnossapidosta. GRK on vastannut Uudenmaan ratojen

kunnossapidosta, ja katsauskauden aikana tilaaja sopi optiokaudesta, jonka myötä GRK jatkaa työtä 31.3.2027 saakka. GRK sai katsauskauden aikana optiokauden myös sähkörata- ja vahvavirtajärjestelmien kunnossapidosta Tampereen käyttökeskusalueella, jonka ansiosta kunnossapito jatkuu vuoden 2026 loppuun saakka.

Virossa liikevaihto kasvoi 78,1 (42,1) miljoonaan euroon. Katsauskauden liikevaihdon muutoksessa näkyy se, että Virossa vuoden 2023 loppupuolella ja 2024 alkupuolella voitettujen isot projektit ovat käynnissä. Virossa liikevaihtoa tuovat erityisesti raiteisiin liittyvät hankkeet. GRK rakentaa Tallinnassa sijaitsevaa uutta Ülemisten asema-aluetta sekä sen lähiympäristöä. Rakennustyöt tehdään tulevaa Rail Baltican rautatietä ja matkustajaterminaalia varten. Lisäksi GRK toteuttaa parhaillaan Aegviidu–Tapa–Tartto-rataosuuden sähköistämistä.

Liikevoitto

Konsernin liikevoitto nousi ja oli 45,2 (24,2) miljoonaa euroa ja oikaistu liikevoitto oli 45,6 (24,9) miljoonaa euroa. Kannattavuus parani erityisesti Ruotsin kasvaneen liiketoiminnan ansiosta.

Suhteellinen kannattavuus parani merkittävästi liikevoittoprosentilla, 6,2 % (4,4 %) mitattuna. Tähän vaikutti myös se, että liikevaihdon merkittävästä kasvusta huolimatta kiinteät kulut eivät ole kasvaneet samassa suhteessa. GRK on onnistunut parantamaan kannattavuuttaan, ja tässä on edetty strategiatavoitteen mukaisesti, sillä GRK haluaa varmistaa terveen kannattavuuden läpi linjan. Strategisena tavoitteena on se, että oikaistu liikevoittomarginaali on yli 6 % yli ajan.

Kehityksessä on positiivista myös se, että kaikki maayhtiöt ovat pystyneet parantamaan kannattavuuttaan.

Tilaukanta

Konsernin tilaukanta oli vuoden lopussa 845,6 (568,3) miljoonaa euroa. GRK on onnistunut vahvistamaan tilaukantaansa kaikissa toimintamaisissaan ja liiketoiminnoissaan.

Tilaukannan kehittymiseen on vaikuttanut erityisesti yksityisen teollisuushankkeen infratyöt Ruotsissa ja uudet hankkeet Virossa. Lisäksi Suomessa rataliiketoiminnan tilaukanta on pysynyt hyvällä tasolla, sisältäen myös pitkäkestoista tilaukanta. Suurten projektien lisäksi tilaukannassa on mukana lukumääräisesti paljon pienempiä projekteja.

Ruotsin tilaukannassa painottuu Stegra AB:n tehdashanke, mutta tilaukannassa on mukana myös useita taito- ja väylärakentamisen projekteja, kuten Tornionjoen silta.

Virossa tilaukanta painottuu ratahankkeisiin, joista tehtiin katsauskauden aikana useita uusia sopimuksia. Rail Baltic Estonia valitsi elokuussa 2024 GRK:n virolaisen tytäryhtiön sekä Merko Ehitus Eestin toteutamaan raitinraa Sakun ja Harjumaan rajan sekä Raplamaan välillä. Hankkeen arvo on noin 60 miljoonaa euroa. Tilaukantaan vaikuttavat positiivisesti myös Viron ratojen sähköistysprojektit.

Suomessa tilaukantaan saatiin uusia urakoita etenkin loppuvuodesta, kun GRK valittiin rakentamaan kahta Helsingin kaupunkikohdetta, eli Postipuiston uuden asuinalueen esirakentamisen ja Jätkäsaaren sijoittuvaa silta- ja tiehanketta. Suomen tilaukannassa näkyvät myös jatkuvat isommat hankkeet kuten Espoon kaupunkirata, Hailuodon kiinteä yhteys ja valtatie 9:n parantamishanke.

Kaikki uudet projektit eivät vielä näy tilaukannassa, sillä Turun ja Vantaan raitiotiehankkeet ovat kehitysvaiheessa. GRK valittiin mukaan Turun raitiotiehankkeen rakentamisen palveluntuottajaksi yhdessä NRC Finland Oy:n kanssa maaliskuussa 2024. Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on noin 344 miljoonaa euroa. Turun valtuusto tekee investointipäätöksen aikaisintaan loppuvuonna 2026. Mikäli päätös on myönteinen, hanke siirtyy toteutusvaiheen osalta tilaukantaan.

GRK:n ja Kreaten muodostama ryhmittymä on valittu rakentamaan Vantaan ratikan itäosan välillä Tikkurila-Länsimäki. Kehitysvaiheen aikana ratikan rakentajat ja suunnittelijat viimeistelevät suunnitelmia ja valmistautuvat aloittamaan rakentamisen vuonna 2025. GRK:lla ja Kreatella on 50/50 osuus Vantaan ratikan noin 8,5 kilometrin mittaisen itäosan rakentamisesta. Vantaan ratikan allianssihankinnan kokonaisarvo on noin 660 miljoonaa euroa, josta itäosan hankinnan arvo on 217 miljoonaa euroa.

Merkittäviä projekteja vuonna 2024

Stegra, 5/2022–1/2025, Boden (Ruotsi)

GRK toteuttaa Stegra AB:n (entinen H2 Green Steel) vety- ja terästehtaan pohja- ja maarakennustöitä. GRK ja Stegra AB (sillloinen H2 Geen Steel) tekivät hankkeesta sopimuksen toukokuussa 2022, jonka perusteella sovittiin valmistelevien töiden tekemisestä. Varsinainen urakkasopimus

solmittiin tammikuussa 2023, rakennusluvan saamisen jälkeen. Hankkeen arvo oli sopimushetkellä yli 2 miljardia ruotsin kruunua, mutta tämän jälkeen GRK on saanut tilaajalta uusia lisäurakoita. Vuoden 2024 aikana GRK sai Stegralta lisäurakoita noin 1,1 miljardin kruunun edestä. Hankkeeseen kuuluvien töiden on arvioitu jatkuvan vuoteen 2026 asti.

Rautateiden sähköistäminen ja kunnossapito, Aegviidu–Tapa–Tartto, Viro 2/2023–12/2025

GRK toteuttaa Virossa Aegviidu–Tapa–Tartto-rataosuuden sähköistämistä. Hankkeen kokonaisarvo on noin 79 miljoonaa euroa. Virossa on tavoitteena sähköistää suurin osan maan rataverkosta vuoden 2028 loppuun mennessä. Eesti Raudtee valitsi tarjouskilpailun perusteella GRK Suomi Oy:n ja GRK Eesti AS:n toteuttamaan hanketta, jossa Aegviidusta Tarttoon kulkevaa pääraidetta sähköistetään noin 150 kilometrin verran. Hankkeen aikana GRK vastaa sähköradan ja syöttöasemien toteutus-suunnittelusta ja niiden rakentamisesta. Tämän lisäksi kokonaisuuteen kuuluu kunnossapitosopimus, jonka perusteella GRK vastaa rakentamisen jälkeen viiden vuoden ajan sähköraiteen viankorjauksesta ja huollosta.

Uudenmaan ratojen kunnossapito, Kuura-allianssi 4/2020–3/2027

GRK:n, Väyläviraston ja Finrail Oy:n muodostama allianssi vastaa Uudenmaan alueen radan ja turvalaitteiden kunnossapidosta ainakin maaliskuuhun 2027 asti. Kunnossapidon sopimus kattaa koko Uudenmaan vilkkaasti liikennöidyn rataverkon, joka sisältää yhteensä noin 1 100 kilometriä rataa, 1 100 vaihdetta, ohjaus- ja turvalaitejärjestelmät, 440 siltaa, 23 kilometriä tunneleita järjestelmineen, 2 600 opastinta ja 100 laitetilarakennusta. Optiokauden sopimuksen arvo on noin 56 miljoonaa euroa.

Hailuodon kiinteä yhteys 5/2024–2026

GRK toimii rakentajana Hailuodon hankkeessa, jossa rakennetaan nykyisen lauttayhteyden korvaava kiinteä maantieyhteys Oulun Riutunkarin ja Hailuodon Huikun välille. Noin 8,4 kilometriä pitkä kiinteä yhteys sisältää pengertieosuuden ja Huikun ja Riutun pitkät sillat. Hanke toteutetaan allianssimallilla. Kumppanuuteen perustuvassa allianssissa hankkeen eri osapuolet muodostavat yhteisen projektiorganisaation. Hailuodon kiinteä yhteys -allianssiin kuuluvat Väylävirasto, GRK Suomi Oy rakentajana sekä AFRY Finland Oy ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy suunnittelijoina. Allianssisopimuksen arvo on noin 105,4 miljoonaa euroa, mikä sisältää kehitys- ja

toteutusvaiheen. GRK:n osuus hankkeen arvosta on noin 90 prosenttia. Rakennustyöt alkoivat keväällä 2024 ja tavoitteena on, että Hailuodon kiinteä yhteys on käytössä loppuvuodesta 2026.

Espoon kaupunkirata 1/2024–vuoden 2028 alku

GRK toteuttaa parhaillaan Espoon kaupunkiradan ensimmäistä alueurakkaa, jonka arvo on GRK:lle noin 100 miljoonaa euroa. Kaupunkirata-hankkeessa rakennetaan kaksi lisäraidetta Leppävaaran ja Kaukalahden välille nykyisten raiteiden viereen, jotta lähi- ja kaukoliikenteen junaliikenne sujuvoituu. Espoon kaupunkirata -hanke on jaettu useampaan alueurakkaan. GRK aloittaa rakennustyöt välillä Leppävaara–Kera. Samassa yhteydessä toteutetaan myös Espoon kaupungin erilliskohteita. Rakennustyöt Espoossa ovat alkaneet alkuvuodesta 2024 ja projekti kestää vuoden 2028 alkupuoliskolle saakka. Lisäksi GRK toteuttaa erillisessä projektissa Espoon kaupunkiradan sähkörata- ja vahvavirtatöitä. Tämän arvo GRK:lle on yli 10 miljoonaa euroa.

Rahavirta, rahoitusasema ja merkittävät investoinnit

Tammi–joulukuussa konsernin liiketoiminnan rahavirta oli 61,5 (76,0 vuonna 2023) miljoonaa euroa, investointien rahavirta –15,4 (–12,1) miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta –15,2 (–10,8) miljoonaa euroa. Rahat ja pankkisaamiset ovat kasvaneet edellisen vuoden vaihteesta 29,1 miljoonaa euroa. Rahavarojen kasvamiseen vaikuttivat edellisvuodesta selkeästi parantuneen tuloksen lisäksi erityisesti käyttöpääoman tehostaminen.

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 126,7 (31.12.2023: 97,6) miljoonaa euroa ja käyttämättömät sitovat luottolimiitit 11,5 (11,5) miljoonaa euroa. Konsernin korollinen vieras pääoma mukaan lukien vuokrasopimusvelat olivat 38,7 (37,8) miljoonaa euroa. Nettovelka oli –88,0 (–59,9) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste oli 42,9 (39,9) prosenttia, joten konsernin vakavaraisuus pysyi vahvana.

Vuonna 2024 investoinnit olivat 16,6 (13,8) miljoonaa euroa, kohdistuen merkittävilta osin asfaltointikalustoon, rataliiketoimintaan, porapaalutus-kalustoon ja ympäristöteknologiaan.

Konsernissa tarkennettiin eräiden tunnuslukujen laskentakaavoja vuoden 2024 tilinpäätökseen. Laskentakaavojen muutokset vaikuttavat mm. nettovelan, nettokäyttöpääoman ja sitoutuneen pääoman tuottoon

sekä investointeihin. Vertailukaudet on oikaistu uuden laskennan mukaisiksi.

Strategia

GRK:n hallitus vahvisti yhtiön päivitetyn strategian loppuvuodesta 2024. Konsernin päivitetty strategia on vuosille 2024–2028. Aiempaan strategiaan ei tullut isoja muutoksia, mutta sitä tarkennettiin monelta osin. Strategian tahtotilana on, että vuonna 2028 GRK kasvaa kannattavasti, on kestävä rakentamisen edelläkävijä ja jossa työskentelee kilpailukykyisin joukkue.

Strategiaa päivitettiin ennen kaikkea geopolittisten muutosten ja talousnäkömien vuoksi, mutta samassa yhteydessä tarkasteltiin myös megatrendejä. Nähtiin, että geopolitiikka, huoltovarmuus ja kriittisen infrastruktuurin turvaamisen tarpeet ohjaavat valtioiden infrainvestointeja. Tämän vuoksi yhdeksi strategiseksi keinoksi on valittu se, että GRK menestyy kriittisen infran ja puolustushallinnon hankkeissa.

Samaan aikaan teollisuuden kestävä siirtymän hankkeet ja energia-infran rakentaminen vauhdittavat infrarakentamista. Energiatehokkuus, kiertotalous, vähäpäästöisyys ja luontokadon pysäyttäminen ovat kestävä infrarakentamisen keskiössä. GRK haluaakin vahvistaa osuuttaan vihreän siirtymän hankkeissa.

GRK toimii Suomessa, Virossa ja Ruotsissa. Strategian toteuttamiseksi tavoitteena on laajentua uusille infrarakentamisen alueille ja maantieteellisesti erityisesti Ruotsissa, sillä tähän saakka GRK:n projektit ovat painottuneet Pohjois-Ruotsiin.

Osaavan ja motivoituneen työvoiman saatavuus on haaste rakennus-alalla. Tavoitteena on, että GRK vetää puoleensa ja pitää parhaat osaajat. GRK haluaa olla toimija, joka kasvattaa omat osaajansa käynnissä oleviin ja tuleviin hankkeisiin. GRK:n onnistumisen taustalla on ollut sen yrittäjähäinen kulttuuri, josta halutaan pitää kiinni. Strategisena keinona on myös yhteistyön ja yhtenäisyyden vaaliminen eri toimintamaissa ja liiketoiminoissa. GRK:n strategiassa korostuu kestävä rakentamisen edelläkävijyyys.

Strategian uudistamisen myötä taloudelliset tavoitteet on päivitetty. Ydinajatuksena on se, että kaikessa toiminnassa varmistetaan terve kannattavuus.

GRK mittaa strategiansa onnistumista konsernin taloudellisilla tavoitteilla, jotka on määrä saavuttaa vuoden 2028 loppuun mennessä:

- Liikevaihto yli 750 MEUR vuoteen 2028 mennessä
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli 6 % yli ajan
- Terve pääomarakenne, jossa nettovelan / oikaistun käyttökatteen (viimeiset 12 kk) taso < 1,5-kertainen yli ajan
- Sitoutuneen pääoman tuotto yli 20 % yli ajan
- Tavoitteena jakaa kasvavaa osinkoa, joka on vähintään 40 % vuotuisesta nettotuloksesta yli ajan

Henkilöstö

Vuonna 2024 GRK-konsernissa työskenteli keskimäärin 1 098 (1 012) henkilöä. Henkilöstömäärä on kasvanut kaikissa toimintamaissa, mutta erityisesti Virossa.

Tammi–joulukuussa konsernin henkilöstökulut olivat 105,6 (92,3) miljoonaa euroa eli ne nousivat 14 prosenttia vertailuvuodesta.

Keskimääräinen henkilöstömäärä maittain	1–12/2024	1–12/2023	1–12/2022
Suomi	903	854	819
Ruotsi	98	83	50
Viro	97	76	76
Konserni yhteensä	1 098	1 012	946

Tutkimus- ja kehitystoiminta

GRK:n strategia edellyttää yritykseltä merkittävää panostusta tutkimus- ja kehitystoimintaan.

Tutkimustoimintamme suunnattiin vuonna 2024 erityisesti ympäristötekniikan kehittämiseen, koska strategian mukaisesti haemme vahvaa kasvua energian huoltovarmuutta parantavien ja kiertotaloutta edistävien rakennushankkeiden toteutuksesta.

Ympäristötekniikan kehityshankkeet tukevat kaikkea liiketoimintaamme. Näiden avulla vastaamme kestäväen rakentamisen kiristyviin vaatimuksiin.

Biomateriaalihanke

GRK, Rosk'n Roll, Kiertoravinne ja Redono aloittivat vuonna 2024 yhdessä hankkeen, jonka päätavoitteena on luoda Lohjan Munkkaan jätekeskukseen erilaisten biomateriaalien kiertotalouden ekosysteemi. Yritykset testaavat muun muassa, miten biohiili soveltuu eri käyttötarkoituksiin jätevesien puhdistamisesta sienten viljelyyn ja peltojen maanparannukseen.

Biohiili ja pelletti

GRK:ssa on aloitettu biohiilen tuotanto vuoden 2023 aikana, mutta vuoden 2024 alkupuolella sattunut tuotantolaitoksen tulipalo keskeytti tuotannon. Biohiilen laitoskehitys on ollut edelleen vahvassa roolissa uuden liiketoiminnan käynnistämiseksi ja kasvattamiseksi. GRK on täydentänyt vähähiilisten palveluiden ja tuotteiden valikoimaa investoimalla pellettilaitokseen, joka aloitti tuotantonsa vuoden 2024 aikana. Myös pelletin myynti on aloitettu.

Muut kuin taloudelliset tiedot

GRK:n vastuullisuuden perusta ovat yhtiön strategia, arvot ja sitoumukset. GRK:n vastuullisuustavoitteet on linjattu konsernin strategiassa, jossa tahotilana on kestäväen rakentamisen edelläkävijyys. Mittareina ovat muun muassa turvallisuus, asiakastytyväisyys, sitoutuminen kiertotalouden Green Dealiin, ympäristötekniikan liiketoiminnan kasvu, ympäristövahingottomuus ja nettonolla oman toiminnan osalta vuoteen 2035 mennessä.

Ympäristövastuu

GRK:n ympäristötoiminnan menettelyt noudattavat ISO 14001:2015 Ympäristöjohtamisjärjestelmästandardia. Ympäristöjohtamisjärjestelmä yhdessä turvallisuus- (ISO 45001:2018) ja laatujohtamisjärjestelmien (ISO 9001:2015) kanssa muodostavat yhtiön toimintajärjestelmän, joka on sertifioitu kyseisten johtamisjärjestelmästandardien mukaisesti. Toimintajärjestelmän mukaiset sertifikaattien ylläpitämisen edellyttämät vuosittaiset ulkoiset auditoinnit suorittaa DNV Business Assurance Finland Oy Ab.

Ympäristösertifikaatin mukaista toimintaa seurataan itse myös työmaiden viikoittaisissa turvallisuus- ja ympäristötarkastuksissa, säännöllisillä työmaatarkastuksilla ja sisäisillä auditoinneilla. Ympäristötoiminta on osana työmaiden normaalia päivittäistä toimintaa.

Rakennusalalla on merkittävä vaikutus luontokatoon. Rakentamisessa hyödynnettävät luonnonvarat ja maankäyttö heikentävät uhanalaisia luontotyyppisiä. Myös vieraslajien leviäminen ja rakennetun ympäristön aiheuttamat hiilidioksidipäästöt sekä ympäristön saastuminen vaikuttavat negatiivisesti luonnon monimuotoisuuteen. GRK:ssa on valittu tavoitteet ja toimenpiteet luonto- ja ilmastotiekarttaan.

GRK:n luonto- ja ilmastotiekartta on vuosittain päivittyvä työkalu. Tavoitteena on tuoda rakennusalalle uutta liiketoimintaa luonnon monimuotoisuuden parantamiseksi ja ilmastomuutoksen torjumiseksi sekä siihen sopeutumiseksi. Lisäksi GRK haluaa vähentää kustannuksia tehostamalla materiaalien kierrätystä, uusiokäyttöä ja jätteiden hallintaa.

Luonto- ja ilmastotiekartassa mainittuna pitkäaikaisena tavoitteena on GRK:n päästöjen vähentäminen nettonollaan vuoteen 2050 vuoteen mennessä, ja oman toiminnan osalta vuoteen 2035 mennessä (scope 1 & 2). Lyhyellä aikavälillä GRK hakee hyväksyntää tieteeseen perustuvan SBTi-aloitteen mukaisille päästövähennystavoitteille, ja tavoitteena on vähentää päästöjä 2040 vuoteen mennessä 50 % vuoteen 2030 nähden.

Vuonna 2024 GRK sitoutui vapaaehtoiseen Kiertotalouden green deal -sopimukseen. Green dealissa sitoutujat asettavat tavoitteita, joilla ne vähentävät luonnonvarojen kulutusta ja edistävät vähähiilistä kiertotaloutta. GRK tavoittelee muun muassa vuosittaisen uusiomateriaalien käyttönsä kolminkertaistamista 1,5 miljoonaan tonniin vuoteen 2035 mennessä.

Yritysten vastuullisuutta arvioiva taho, EcoVadis, on arvioinut ensimmäisen kerran GRK:n toimintaa vuonna 2024. GRK:n sai kokonaisarviointista pisteitä 54/100.

Raportointi

EU:n Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) on direktiivi, joka asettaa tiukat vaatimukset yritysten vastuullisuusraportoinnille. GRK raportoi CSR-direktiivin mukaisesti vuoden 2025 alusta alkaen. Osana valmistautumista direktiivin mukaiseen raportointiin olemme laatineet yhteistyössä The Upright Projectin (Upright) kanssa kaksoisolennaisuus-analyysin, josta raportoidaan GRK:n vuoden 2024 vuosi- ja vastuullisuus-kertomuksessa. Kyseisessä raportissa julkaistaan tiedot myös GRK:n seuraamista vastuullisuustavoitteista ja niiden mittareista, kuten hiilijalanjalan kehityksestä, hiili-intensiteetistä, uusiomateriaalien käytöstä ja uusiutuvan sähkön osuudesta.

Sosiaalinen vastuu: Kestävän rakentamisen edelläkävijäksi

GRK:lla on tehty pitkäjänteistä turvallisuustyötä jo usean vuoden ajan. Yhtenä mittarina pidetään tapaturmataajuutta, joka kuvaa sairauslomaa aiheuttavien tapaturmien määrää miljoonaa työtuntia kohden.

Tapaturmataajuus on kehittynyt parempaan suuntaan. Tapaturmataajuus oli konsernissa 7,9 (13,1), ja aliurakoitsijoiden henkilöt huomioiden 8,6 (10,7). Vuonna 2024 GRK:n henkilöstölle tapahtui yhteensä 15 (24) sairaspöissaoloon johtanut tapaturmaa. Vuoden aikana GRK:n työmaalla tapahtui GRK:n historian ensimmäinen oman työntekijän kuolemaan johtanut työtapaturma. GRK auttoi viranomaisia onnettomuuden tutkinnassa ja teki myös oman tutkintansa onnettomuuteen johtaneista syistä varmistukseen omien toimintatapojen aukottomuuden.

Vuoden 2024 osalta tavoitteena oli saada tapaturmataajuus alle 8 sekä omien työntekijöiden että aliurakoitsijoiden työntekijät huomioituna, mutta tavoitteeseen ei päästy kuin omien työntekijöiden osalta.

Myönteisenä kehityksenä voi pitää sitä, että turvallisuushavaintojen määrää on saatu kasvatettua merkittävästi. Niitä tehtiin vuonna 2024 yhteensä 2 324 (1 882) kappaletta, ja havainnot ovat olleen hyviä ja laadukkaita.

Henkilöstön tyytyväisyys

GRK-konsernin henkilöstön tyytyväisyyttä mitataan vuosittain Työvire-kyselyllä. Vuonna 2024 toteutettuun Työvire-kyselyyn vastasi 721 henkilöä ja kyselyn vastausprosentti oli 68 %. Työvire konsernissa oli 4,0/5 ja keskiarvo vaihteli 3,97–4,2/5 eri vastaajaryhmien välillä. Työviretulos sekä vastausprosentti säilyi lähes samana verrattuna vuoteen 2023, jolloin vastaavat luvut työvireelle oli 3,9/5 ja 70 %.

Strategisena mittarina GRK:ssa käytetään eNPS-mittaria (Employee Net Promoter Score), joka kertoo kokonaistyytyväisyydestä. Vuonna 2024 GRK-konsernin kokonaistyytyväisyys nousi edellisistä vuosista eNPS luvun ollessa 37 (29), mikä on hieno onnistuminen. Vuonna 2023 vastaava luku oli 29 ja vuonna 2022 23. GRK Konsernin strategisena eNPS-tavoitteena on eNPS > 40.

Uutena mittarina vuonna 2024 henkilöstön hyvinvoinnin mittaamisessa GRK:ssa käynnistettiin säännöllinen pulssikysely, jonka tarkoituksena on kerätä kvartaaleittain tietoa merkityksellisiksi koettujen asioiden kehityksestä. Pulssikyselyn keskimääräinen vastausprosentti oli 37 % ja asteikolla 1–10 työhyvinvointi sai arvosanan 8.

Korruptio, lahjonta ja ilmoituskanava

GRK:n eettinen ohjeistus on koottu Rehdin toiminnan periaatteisiin, jotka sisältävät konsernin yhteiset toiminnan pelisäännöt. Rehdin toiminnan periaatteet pohjautuvat lainsäädäntöön, viranomaismääräyksiin ja yhtiön arvoihin, joiden päälle on rakennettu GRK:n johdolle ja työntekijöille konkreettisia toimintaohjeita erilaisiin tilanteisiin. GRK:n tavoitteena on sitouttaa myös GRK:n yhteistyökumppanit rehdin toiminnan periaatteisiin ja varmistaa, että yhteistyökumppanit noudattavat samanlaisia käytäntöjä työskennellessään yhdessä GRK:n kanssa.

Rehdin toiminnan verkkokurssi päivitettiin vuonna 2024. Rehdin toiminnan periaatteita tuotiin esiin myös työmaakiertueella Suomessa ja Ruotsissa. Rehdin toiminnan periaatteet olivat myös yksi Suomessa järjestetyn henkilöstöpäivän pääteemoja.

Harmaan talouden torjunta sekä lahjonnan ja korruption estäminen ovat osa GRK:n Rehdin toiminnan periaatteita.

GRK:lla on lahjonnan ja korruption suhteen nollatoleranssi. Vuoden 2024 lopulla hyväksyttiin GRK:n korruption vastaiset periaatteet, jotka tiivistävät GRK:n sitoumuksen korruption ja lahjonnan vastaiseen toimintaan ja täydentävät Rehdin toiminnan periaatteita. Korruption vastaisissa periaatteissa annetaan periaatteet ja toimintaohjeet lahjonnan ja korruption estämiseen, esitetään esimerkkejä arjessa mahdollisesti esiin tulevista tilanteista ja opastetaan, miten näissä tilanteissa tulisi toimia.

GRK:lla on käytössään nimetön ilmoituskanava, jonka kautta kuka tahansa voi ilmoittaa yritykseen liittyviä huolia tai väärinkäytösepäilyjä.

Ilmoituskanavassa voi ilmoittaa esimerkiksi työturvallisuuden ja työterveyden puutteista, tasapuolisuuden, yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon rikkomisesta, eturistiriidoista, harmaan talouden, rahanpesun tai terrorismien rahoittamisen epäilyistä sekä lahjonnasta ja korruptiosta. Kaikki ilmoituskanavaan tehdyn ilmoitukset tutkitaan asianmukaisesti ja luottamuksellisesti.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

GRK-konsernin kokonaisvaltaisella riskienhallinnalla kehitetään yhteisiä menettelytapoja tunnistaa, arvioida, hallita ja valvoa tavoitteiden saavuttamiseen ja toiminnan jatkuvuuteen liittyviä riskejä. Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa yhtiön strategian tehokas toteutuminen niin lyhyellä kuin pitkällä aikavälillä. Riskienhallinnalla pyritään varmistamaan taloudellisten tavoitteiden saavuttaminen.

Riskienhallintaa toteutetaan koko GRK-konsernissa kaikilla toiminnan tasoilla osana toimintajärjestelmää hyvän hallintotavan mukaisesti. Riskien torjunta ja mahdollisuuksien tunnistaminen kuuluu jokapäiväiseen liiketoiminnan johtamiseen. Järjestelmälliseen riskienhallintaprosessiin kuuluu aktiivisia, ennakoivia ja suojaavia toimenpiteitä, joilla sekä suojaututaan uhilta että tunnistetaan mahdollisuuksia.

Riskit luokitellaan GRK-konsernissa viiteen riskialueeseen. Strategiset riskit liittyvät usein ulkoisiin tapahtumiin ja muutoksiin, yhteiskunnallisiin tai toimintaympäristön muutoksiin, lainsäädäntöön ja markkinatilanteeseen, jotka vaikuttavat pitkän aikavälin suunnitelmiin ja strategisiin tavoitteisiin. Operatiiviset riskit liittyvät organisaation päivittäiseen toimintaan erityisesti työmailla ja projekteilla.

Projektien riskienhallinnan keskeinen lähtökohta toiminnassamme on projekteihin liittyvien riskien tunnistaminen ja hyvä hallinta hankkeiden tarjouslaskennasta niiden valmistumiseen.

Taloudelliset riskit liittyvät taloudellisiin ja rahoituksellisiin tekijöihin.

Vahinkoriskit aiheutuvat odottamattomista ja äkillisistä tapahtumista ja voivat olla työtapaturmia, onnettomuuksia, poikkeamia sekä vahinkoja kolmansille osapuolille. Määräystenmukaisuusriskit liittyvät lainsäädännön, viranomaismääräysten, GRK:n arvojen ja Rehdin toiminnan periaatteiden noudattamiseen.

Keskeisimmät riskit:

Riski	Riskienhallinnan toimenpiteet
Toiminnan nopea laajeneminen	Johtamisjärjestelmän kehittäminen siten, että toiminta on aiempaa vähemmän yksilöistä riippuvaista.
Riippuvuus julkisista hankinnoista	Tarjoaman kehittäminen, tarjoustoiminnan kehittäminen, markkinan aktiivinen seuraaminen, hankkeiden laadukas toteuttaminen.
Projekteihin tai muuhun toimintaan liittyvät väärinkäytökset	Projektin- ja laadunhallintaprosessien kehittämistoimenpiteet, valvonta, Rehdin toiminnan ohjeet ja niiden koulutus.
Suomen ja Viron yhtiöiden yhteiset suuret rata- ja yhteishankkeet	Projektinhallinta, tehty kehittämistoimenpiteitä, neuvottelut tilaajan kanssa.
Suunnitellut muutokset ylimmässä johdossa	Suunnitelman viestintä organisaatiolle ja ulkoisille sidosryhmille hyvissä ajoin ennen muutosta, muutos on hallittu.
Yksittäiset infrarakennusprojektit saattavat vaikuttaa merkittävästi GRK:n liiketoiminnan kannattavuuteen ja volyyymiin.	Projektien riskien tunnistaminen ja hinnoittelu, ammattitaitoinen projektihenkilöstö, yhteistyö ja toteutuksen seuranta.

Oikeudenkäynnit

GRK on ollut syytettynä ympäristörikkomuksesta. Syyte hylättiin Helsingin hovioikeudessa 23.10.2024, ja hovioikeuden tuomio on lainvoimainen. Kyse oli GRK Infra Oyj:n kierrätysmetallin kuljetuksista, ja syyttäjän vaatimukset liittyivät EU-alueelle vietävän vaarattoman mineraaliaineksen lupamenettelyyn. Metallien ja mineraalien kuljetus ei ole vaarantanut ympäristöä, vaan kyseessä oli kuljetusasiakirjoja koskenut tulkintaero.

Johto ja tilintarkastajat

Hallitus

GRK Infra Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 26.3.2024 valittiin hallituksen jäseniksi uudelleen Keijo Haavikko, Kari Kauniskangas, Johanna Korhonen, Esa Lager, Jukka Nikkanen ja Tarja Pääkkönen.

GRK Infra Oyj:n hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Kari Kauniskangas 28.3.2024 järjestetyssä hallituksen järjestäytymiskokouksessa. Varapuheenjohtajaksi valittiin Keijo Haavikko. Tarkastusvaliokunnan jäseniksi valittiin Jukka Nikkanen (puheenjohtaja), Esa Lager ja Kari Kauniskangas.

Tilintarkastaja

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajanaan **Markku Launis**, KHT.

Johtoryhmä

GRK Infra Oyj:n johtoryhmä 31.12.2024:

- **Juha Toimela** (GRK Infra Oyj:n toimitusjohtaja ja GRK Suomi Oy:n toimitusjohtaja)
- **Mikko Nyhä** (GRK Suomi Oy:n varatoimitusjohtaja, liiketoimintajohtaja, rataliiketoiminta)
- **Johanna Korhonen** (henkilöstöjohtaja)
- **Anneliina Kupiainen** (liiketoimintajohtaja, ympäristöteknologia)
- **Johanna Metsä-Tokila** (lakiasianjohtaja)
- **Mika Mäenpää** (GRK Sverige AB:n toimitusjohtaja)
- **Jaakko Mäkelä** (liiketoimintajohtaja, taito- ja väylärakentaminen sekä päällystys)
- **Markku Puolanne** (talous- ja rahoitusjohtaja)

- **Timo Pinomäki** (riskienhallintajohtaja)
- **Riina Rantsi** (johtaja, liiketoiminnan kehitys, vastuullisuus, markkinointi ja viestintä)
- **Tiit Roben** (GRK Eesti AS:n toimitusjohtaja)

Johtoryhmässä tapahtui seuraavat muutokset raportointikaudella:

- GRK Infra Oyj:n varatoimitusjohtaja ja hallituksen jäsen Keijo Haavikko on päättänyt jäädä pois operatiivisesta toiminnasta. Haavikon tilalle GRK-konsernin johtoryhmään vastuualueenaan ympäristöteknologia nimitettiin johtaja Anneliina Kupiainen GRK Sverige AB:sta 1.1.2024

Yhtiökokouksen päätökset

Varsinainen yhtiökokous

GRK Infra Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2024 Vantaalla.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että yhtiö jakoi 31.12.2023 päättyneeltä tilikaudelta osinkona 0,165 euroa per osake, eli yhteensä noin 6,6 miljoonaa euroa.

Kokouksessa valittiin hallituksen jäseniksi Kari Kauniskangas, Keijo Haavikko, Jukka Nikkanen, Johanna Korhonen, Tarja Pääkkönen ja Esa Lager.

Yhtiökokouksen jälkeen pidetyssä järjestäytymiskokouksessa 28.3.2024 hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Kari Kauniskangas.

Hallituksen varapuheenjohtajaksi valittiin Keijo Haavikko.

Järjestäytymiskokouksessa valittiin myös tarkastusvaliokunnan jäsenet ja puheenjohtaja: Jukka Nikkanen (pj.), Kari Kauniskangas ja Esa Lager.

Yhtiökokous vahvisti myös vuoden 2023 tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokouksessa päätettiin hallituksen palkkioista.

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy (PwC). Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Markku Launis.

Lisäksi yhtiökokous hyväksyi GRK:n omistajastrategian sekä valtuutti hallituksen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja pantiksi ottamisesta sekä osakeannista ja osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta.

Osake

Muutokset osakemäärissä ja osakeannit

Yhtiön hallussa oli tilikauden alussa omia osakkeita yhteensä 887 080 kappaletta. Yhtiön hallussa olevat omat osakkeet mitätöitiin 16.4.2024.

Yhtiökokouksen antaman valtuuden nojalla yhtiön hallitus päätti 15.5.2024 suunnatusta maksullisesta osakeannista yhtiön toimitusjohtaja Juha Toimelalle. Osakeannissa merkittiin yhteensä 18 870 uutta osaketta. Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 26.7.2024. Osakkeiden lukumäärä 31.12.2024 oli 39 873 038 kpl.

Omien osakkeiden hankinnat

Tilikauden aikana yhtiö hankki omia osakkeitaan henkilöosakkailta yhteensä 2 312 092 kpl, joista 1 210 177 kpl lunastettiin yhtiön lähipiiriin kuuluvalta Keijo Haavikolta hintaan 2 634 tuhatta euroa. Yhtiön hallussa oli 31.12.2024 yhteensä 2 312 092 osaketta, joiden osuus kaikista yhtiön osakkeista ja äänimäärästä on 5,8 %.

Yhtiön osakkeet

Katsauskauden lopussa yhtiön osakepääoma on 80 000 euroa. Yhtiöllä on osakkeita yhteensä 39 873 038 kappaletta. Kaikilla yhtiön osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon, yhtiön varoihin ja äänestämiseen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen mukaiset lunastus- ja suostumuslausekkeet.

Lähipiirilainat

Yhtiö on antanut konsernissa työ- tai toimisuhteessa oleville johdon avainhenkilöille lainoja, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. Lainojen ehdot ovat markkinaehtoiset ja vakuutena ovat kyseisten henkilöiden suunnatussa osakeannissa merkitsemät osakkeet. Lähipiirilainasaamisten määrä katsauskauden päättyessä on 450 tuhatta euroa (31.12.2023: 566 tuhatta euroa).

Emoyhtiö on lisäksi antanut tytäryhtiöilleen lainoja yhteensä 10 054 tuhatta euroa (31.12.2023: 7 377 tuhatta euroa). Myönnetyt lainat ovat markkinaehtoisia. Emoyhtiö on antanut konserniyhtiöiden puolesta takauksia leasing- ja osamaksuvelkojen vakuudeksi 14 807 tuhannella eurolla (31.12.2023: 11 115 tuhannella eurolla) sekä tytäryhtiöiden urakka-

sopimusten vastatakauksia 166 362 tuhannella eurolla (31.12.2023: 102 724 tuhatta euroa).

Näkymät vuodelle 2025

Talous alkaa toipua taantumasta. Inflaatio ja korot laskevat edelleen hitaasti. Markkinatilanne jatkuu silti epävarmana. Julkinen infrarakentaminen kasvaa lievästi Suomessa, Ruotsissa ja Virossa. Suomessa kasvua tuo hallituksen 3 miljardin euron tukipaketti. Suomessa ja Ruotsissa liiketoimintamahdollisuuksia ja kasvupotentiaalia nähdään suurten kaupunkien, yksityisen sektorin vihreän siirtymän sekä puolustushallinnon ja rajaturvallisuuden hankkeissa. Virossa investoinnit painottuvat vahvasti Rail Balticaan sekä Viron rataverkon sähköistämiseen.

Tulosohjeistus vuodelle 2025

GRK arvioi, että sen liikevaihto vuonna 2025 on 650–730 miljoonaa euroa (vuonna 2024: 728,6 miljoonaa euroa) ja oikaistu liikevoitto on 36–45 miljoonaa euroa vuonna 2025 (vuonna 2024: 45,6 miljoonaa euroa).

Taustaa tulosohjeistukselle

Tulosohjeistus perustuu arvioon olemassa olevan tilauskannan tuloutumisesta vuonna 2025 tilauskannan katteen mukaisesti. Lisäksi näkymien taustalla on arvio uusien projektien hankinnasta ja kehitysvaiheessa olevien projektien etenemisestä sekä näiden tuloutumisesta vuonna 2025.

Hallituksen esitys voiton käytöstä

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 95 854 184,60 euroa, josta tilikauden voitto on 24 633 807,13 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Osinkona jaetaan 0,204 euroa per osake osingonjakohetkellä ulkona oleville osakkeille 37 560 946 kpl eli yhteensä 7 662 432,98 euroa

Omaan pääomaan jätetään 88 191 751,62 euroa.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

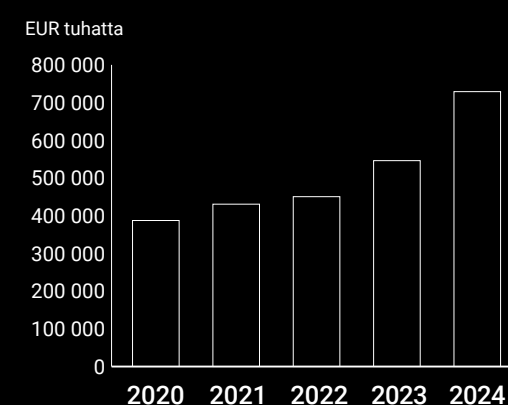
Tilikauden jälkeiset tapahtumat

- GRK:n (GRK Infra Oyj) nykyinen toimitusjohtaja Juha Toimela saavuttaa sopimuksensa mukaisen eläkeiän vuoden 2025 aikana. GRK tiedotti 8.1.2025, että hallitus on päättänyt nimittää GRK:n Ruotsin maajohtaja (GRK Sverige AB) Mika Mäenpään yhtiön tulevaksi toimitusjohtajaksi. Toimitusjohtajan vaihdos tulee tapahtumaan nykyisen arvion mukaan viimeistään 30.9.2025 mennessä. Juha Toimela tukee Mika Mäenpäää tehtävien siirrossa ja tarpeen mukaan vuoden loppuun asti. Juha Toimela ja Mika Mäenpää vastaavat tämänhetkisistä tehtävistään nykyiseen tapaan aina vaihdokseen asti.
- GRK tiedotti 24.1.2025, että Carl Andersson on valittu GRK Sverige AB:n toimitusjohtajaksi ja GRK-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Anderssonilla on monipuolinen kokemus rakennusalalta ja hän on työskennellyt GRK:lla useita vuosia. Carl Andersson aloittaa Ruotsin maayhtiön toimitusjohtajana nykyisen arvion mukaan 30.9.2025 mennessä, jolloin Mika Mäenpää siirtyy GRK Infra Oyj:n toimitusjohtajaksi.

Avainluvut

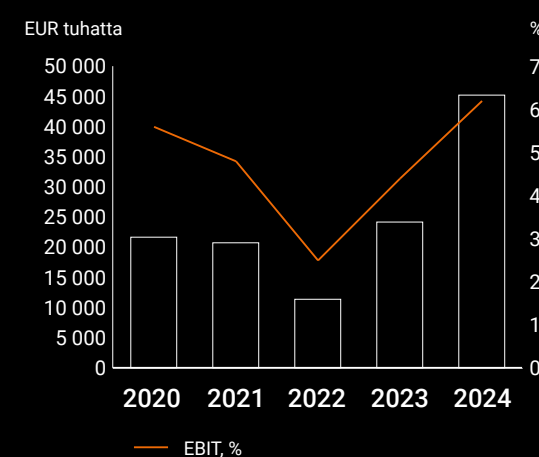
Liikevaihto, M€

729



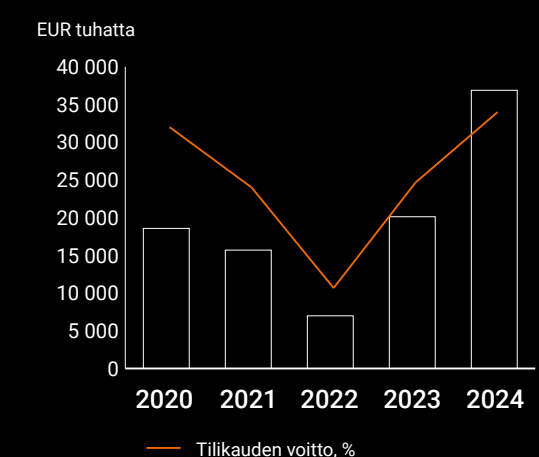
Liikevoitto/EBIT, M€

45,2



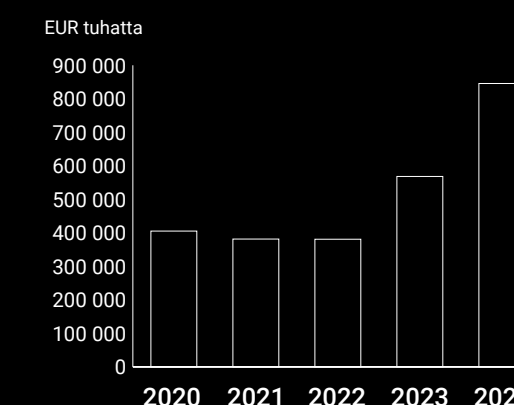
Tilikauden voitto, M€

36,9



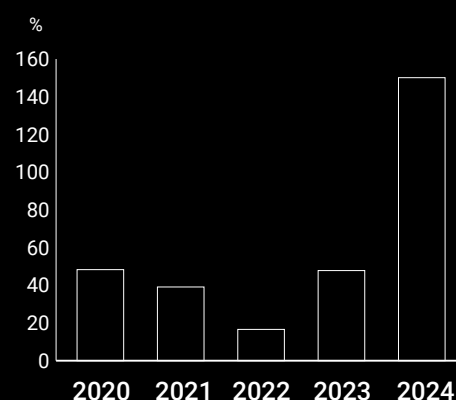
Tilaukanta kauden lopussa, M€

846



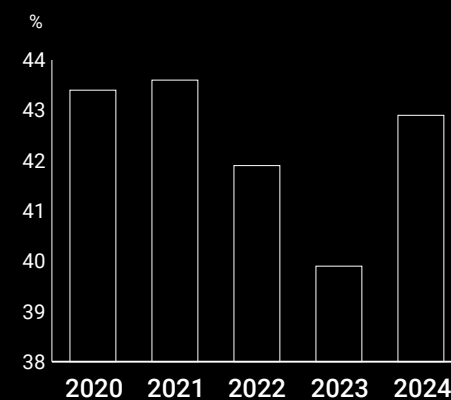
Sitoutuneen pääoman tuotto-%, (ROCE-%)

150,1



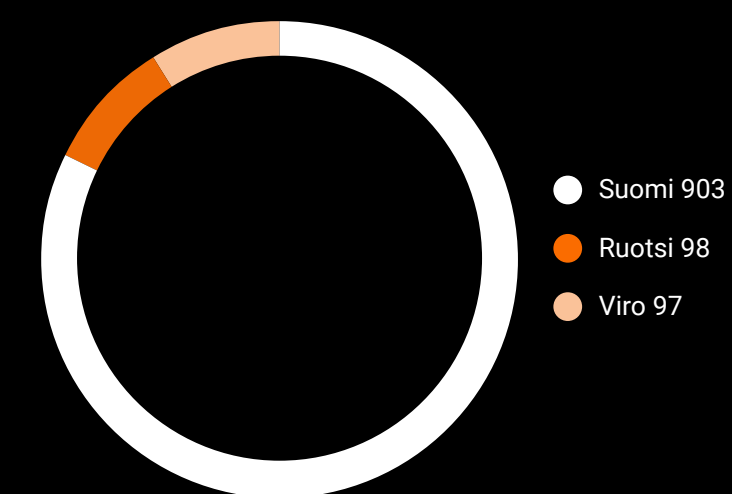
Omavaraisuusaste, %

42,9



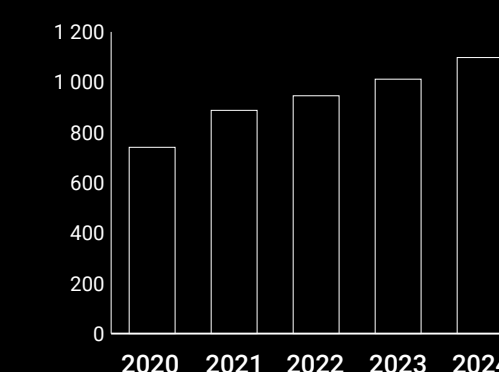
Henkilöstö maittain

1 098



Henkilöstö keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

1 098



Keskeiset tunnusluvut

tuhatta euroa	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevaihto	728 550	546 187	450 459	430 586	387 259
Liikevaihdon muutos, %	33,4 %	21,3 %	4,6 %	11,2 %	29,7 %
Käyttökate (EBITDA)	60 930	37 693	24 403	32 599	31 169
Käyttökate (EBITDA) -marginaali, %	8,4 %	6,9 %	5,4 %	7,6 %	8,0 %
Oikaistu käyttökate (Oikaistu EBITDA)	61 295	38 048	26 285	33 961	32 402
Oikaistu käyttökate (Oikaistu EBITDA) -marginaali, %	8,4 %	7,0 %	5,8 %	7,9 %	8,4 %
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (EBITA)	45 527	24 689	11 858	20 904	21 705
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (EBITA), %	6,2 %	4,5 %	2,6 %	4,9 %	5,6 %
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (Oikaistu EBITA)	45 892	25 044	13 876	22 811	22 938
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (Oikaistu EBITA), %	6,3 %	4,6 %	3,1 %	5,3 %	5,9 %
Liikevoitto (-tappio) (EBIT)	45 200	24 162	11 364	20 724	21 654
Liikevoittomarginaali (EBIT-%), %	6,2 %	4,4 %	2,5 %	4,8 %	5,6 %
Oikaistu liikevoitto (Oikaistu EBIT)	45 566	24 860	13 689	22 630	22 887
Oikaistu liikevoitto (Oikaistu EBIT) -marginaali, %	6,3 %	4,6 %	3,0 %	5,3 %	5,9 %
Tilikauden voitto (tappio)	36 885	20 121	6 983	15 698	18 576
Tilikauden voitto (tappio) % liikevaihdosta	5,1 %	3,7 %	1,6 %	3,6 %	4,8 %
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa) ¹⁾	0,93	0,50	0,18	0,39	0,47
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa) ¹⁾	0,93	0,50	0,18	0,39	0,47
Nettovelka ²⁾	-88 024	-59 866	-4 854	-13 779	-23 573
Nettovelka / Käyttökate (EBITDA) ²⁾	-1,4	-1,6	-0,2	-0,4	-0,8
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (Oikaistu EBITDA) ²⁾	-1,4	-1,6	-0,2	-0,4	-0,7
Nettokäyttöpääoma ²⁾	-52 985	-51 115	-3 719	-1 106	-14 837
Oma pääoma	119 262	88 852	77 040	78 181	65 056
Omavaraisuusaste, %	42,9 %	39,9 %	41,9 %	43,6 %	43,4 %
Sitoutuneen pääoman tuotto-% (ROCE-%) ²⁾	150,1 %	47,8 %	16,6 %	39,1 %	48,3 %
Oman pääoman tuotto-% (ROE-%)	35,4 %	24,3 %	9,0 %	21,9 %	32,1 %
Investoinnit ²⁾	16 586	13 765	19 106	17 959	12 423
Operatiivinen vapaa kassavirta ²⁾	41 257	61 477	-1 477	-3 706	32 372
Tilauskanta kauden lopussa	845 642	568 318	381 017	381 559	405 336
Tapaturmataajuus	7,9	13,1	11,6	7,9	10,7
Sairauspoissaolo-%	2,3 %	2,0 %	2,9 %	1,6 %	1,4 %
Keskimääräinen henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuoden aikana	1 098	1 012	946	888	741

¹⁾ Osakekohtainen tulos, laimentamaton ja laimennettu, 31.12.2021, 31.12.2020 ja 31.12.2019 päättyneillä tilikausilla on oikaistu huomioimaan käytettyihin osakemääriin liittyvä korjaus.

²⁾ Nettovelan, Nettovelka/Käyttökate (EBITDA), Nettokäyttöpääoman, Sitoutuneen pääoman tuotto-%:n (ROCE), Investointien sekä Operatiivisen vapaan kassavirran laskentakaavoja on muutettu. Vertailukausien luvut on oikaistu.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Tunnusluku	Laskentakaava	Käyttötarkoitus
Liikevaihdon muutos, %	$= \frac{\text{Liikevaihto} - \text{vertailukauden liikevaihto}}{\text{Vertailukauden liikevaihto}} \times 100$	Liikevaihdon kasvu esittää GRK:n liiketoiminnan kehittymistä.
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Olennaisia, tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeavia eriä, jotka liittyvät i) yrityshankintoihin tai liiketoimintakauppoihin (toteutuneet ja ei toteutuneet) liittyviin transaktiokuluihin ii) aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden sekä tytär- ja osakkuusyhtiöiden myynnistä syntyneisiin voittoihin ja tappioihin tai arvonalennuksiin iii) uudelleenjärjestelykuluihin mukaan lukien irtisanomiskorvaukset sekä strategiaan uudelleenjärjestelyihin ja selvityksiin liittyviin kuluihin iv) yhtiön pörssilistautumisen valmisteluihin ja toteuttamiseen liittyviin kuluihin v) poikkeuksellisiin oikeudenkäynti- ja välimieskuluihin	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät esitetään Konsernin liiketoiminnan suorituskyvyn osoittamiseksi ja tilikausien välisen vertailukelpoisuuden parantamiseksi. Konsernin näkemyksen mukaan nämä oikaisuerät tarjoavat merkityksellistä lisätietoa ja parantavat tilikausien välistä vertailukelpoisuutta, kun tavallisen liiketoiminnan ulkopuolisia eriä ei huomioida.
Käyttökate (EBITDA)	= Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset	Käyttökate (EBITDA) kuvaa Konsernin liiketoiminnan tuloksellisuutta ennen poistoja ja arvonalentumisia.
Käyttökate (EBITDA) -marginaali	$= \frac{\text{Käyttökate (EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	= Liikevoitto (tappio) + poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Oikaistu käyttökate esitetään käyttökateen lisäksi ja sen tarkoituksena on kuvata taustalla olevan liiketoiminnan kannattavuutta ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA) -marginaali	$= \frac{\text{Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)	= Liikevoitto (-tappio) + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja sekä arvonalentumisia on Konsernin tuloksellisuutta osoittava mittari.
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)-marginaali	$= \frac{\text{Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (EBITA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)	= Liikevoitto (-tappio) + aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja sekä arvonalentumisia on Konsernin tuloksellisuutta osoittava mittari.
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)-marginaali	$= \frac{\text{Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoa (oikaistu EBITA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	

Tunnusluku	Laskentakaava	Käyttötarkoitus
Liikevoitto (-tappio) (EBIT)	= Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset	Liikevoitto (-tappio) osoittaa liiketoiminnasta kertyneen tuloksen.
Liikevoitto (EBIT)-marginaali	= $\frac{\text{Liikevoitto (-tappio) (EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)	= Liikevoitto (-tappio) + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Oikaistu liikevoitto esitetään liikevoiton lisäksi tarkoituksena kuvata taustalla olevan liiketoiminnan kannattavuutta ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT) -marginaali, %	= $\frac{\text{Oikaistu liikevoitto (oikaistu EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	
Tilikauden voitto (tappio) % liikevaihdosta	= $\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$	Tuloksellisuutta osoittava mittari.
Osakekohtainen tulos, laimentamaton	= $\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$	Osakekohtaisen tuloksen tarkoituksena on auttaa kuvaamaan yhtiön tuloksen jakautumista osakkeenomistajille.
Osakekohtainen tulos, laimennettu	= $\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Osakkeiden laimennettu osakeantioikaistu lukumäärä keskimäärin ilman omia osakkeita}}$	
Omavaraisuusaste, %	= $\frac{\text{Oma pääoma yhteensä (sisältäen määräysvallattomien omistajien osuudet)}}{\text{Taseen loppusumma – asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)}} \times 100$	Omavaraisuusasteella seurataan yhtiön pääomarakennetta ja se kuvaa oman pääoman määrän suhdetta Konsernin taseen kokoon.
Nettovelka ¹⁾	= Lainat + vuokrasopimusvelat – rahat ja pankkisaamiset	Nettovelan tarkoituksena on kuvata Konsernin ulkoisen velkarahoituksen kokonaismäärää vähennettynä käteisvaroilla.
Nettovelka / Käyttökate (EBITDA)	= $\frac{\text{Lainat + vuokrasopimusvelat – rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Liikevoitto (-tappio) + poistot ja arvonalentumiset}}$	Auttaa osoittamaan rahoitukseen liittyvän riskin tasoa ja on mittari, jonka avulla seurataan yhtiön velkaantuneisuuden tasoa ja se on myös osana rahoituslainojen kovenanteja.
Nettovelka / Oikaistu käyttökate (oikaistu EBITDA)	= $\frac{\text{Lainat + vuokrasopimusvelat – rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Liikevoitto (-tappio) + poistot ja arvonalentumiset + vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät}}$	Auttaa osoittamaan rahoitukseen liittyvän riskin tasoa ja on mittari, jonka avulla seurataan yhtiön velkaantuneisuuden tasoa ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Nettokäyttöpääoma ²⁾	= Pitkäaikaiset saamiset + vaihto-omaisuus + myyntisaamiset ja muut saamiset – pitkäaikaiset muut velat pois lukien muu rahoitusvelka – asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot) – ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat – varaukset	Nettokäyttöpääoma on mittari suoraan liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman tason ja siinä tapahtuvien muutosten seuraamiseen.

Tunnusluku	Laskentakaava	Käyttötarkoitus
Sitoutuneen pääoman tuotto -% (ROCE -%)	$= \frac{\text{Liikevoitto (-tappio)}}{\text{Oma pääoma + Nettovelka (keskimäärin)}} \times 100$	Osoittaa kuinka paljon tuottoa GRK-konserni pystyy tuottamaan sitoutuneella pääomalla.
Oma pääoman tuotto -% (ROE -%)	$= \frac{\text{Tilikauden voitto (-tappio)}}{\text{Oma pääoma (keskimäärin)}} \times 100$	Osoittaa kuinka paljon tuottoa GRK-konserni pystyy tuottamaan omalla pääomalla.
Investoinnit	Rahavirtalaskelman aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta	Investoinnit kertovat, kuinka paljon yhtiö sijoittaa varojaan tulevaisuuden kasvuun ja sitä käytetään myös operatiivisen vapaan kassavirran laskemiseen.
Operatiivinen vapaa kassavirta	Rahavirtalaskelman liiketoiminnan nettorahavirta – Rahavirtalaskelman aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta – Rahavirtalaskelman myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä – Rahavirtalaskelman vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	Operatiivinen vapaa kassavirta tarjoaa tietoa rahavirrasta, jonka GRK-konserni pystyy kerryttämään nettoinvestointien jälkeen.
Tilaukanta kauden lopussa	Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa sekä uusien hankkeiden arvioitu transaktiohintaa	Osoittaa, kuinka paljon vahvistetuista asiakassopimuksista tullaan tulevaisuudessa kerryttämään liikevaihtoa.
Tapaturmataajuus (ilman alihankkijoita)	$= \frac{\text{Tapaturmien lukumäärä}}{\text{Tehdyt työtunnit} \times \text{Miljoona (h)}}$	Tapaturmataajuus kuvaa GRK:n omalle henkilöstölle sattuneita tapaturmia. Oleellista terveellisen ja turvallisen työympäristön kannalta.
Sairauspoissaolo -%	$= \frac{\text{Työkyvyttömyyspäivät} \times 0,8}{(\text{Työntekijämäärä} \times \text{valittu ajanjakson pituus} \times 0,7)} \times 100$	Sairauspoissaoloprosentti kuvaa GRK:n oman henkilöstön sairauspoissaoloja. Oleellista työhyvinvoinnin sekä terveellisen ja turvallisen työympäristön kannalta.

¹⁾ Pitkäaikaisiin muihin velkoihin vuosina 2019–2021 sisältyntä muuta rahoitusvelkaa ei ole huomioitu osana nettovelkaa erän luonteesta johtuen. Kyseessä on tytäryhtiön entisen osakkeenomistajan tekemä oman pääoman ehtoinen lisäsijoitus (Aktieägartillskott), joka sitouduttiin palauttamaan sijoituksen alkuperäiselle antajalle siinä tapauksessa, että kyseiseen tytäryhtiöön kertyy sitä vastaava määrä jakokelpoisia varoja. Erä on maksettu takaisin 31.12.2022 päättyneellä tilikaudella.

²⁾ Yhtiön johto on luokitellut pitkäaikaisiin muihin velkoihin sisältyvän liiketoimintakaupan kauppahintavelan nettokäyttöpääomaan kuuluvaksi eräksi, koska kyseessä on osalle kauppahintaa saatu pidempi koroton maksuaika. Lisäksi pitkäaikaisiin muihin velkoihin vuosina 2019–2021 sisältyntä muuta rahoitusvelkaa ei ole huomioitu osana nettokäyttöpääomaa erän luonteesta johtuen. Kyseessä on tytäryhtiön entisen osakkeenomistajan tekemä oman pääoman ehtoinen lisäsijoitus (Aktieägartillskott), joka on sitouduttu palauttamaan sijoituksen alkuperäiselle antajalle siinä tapauksessa, että kyseiseen tytäryhtiöön kertyy sitä vastaava määrä jakokelpoisia varoja.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Yrityshankintoihin tai liiketoimintakauppoihin liittyvät transaktiokulut	-	-	6	96	158
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden sekä tytä- ja osakkuusyhtiöiden myynnistä syntyneet voitot ja tappiot tai arvonalentumiset	-	342	444	544	-
Uudelleenjärjestelykulut	-	295	161	-	888
Yhtiön pörssilistautumisen valmisteluun ja toteuttamiseen liittyvät kulut	366	-	1 459	707	187
Poikkeukselliset oikeudenkäynti- ja välimieskulut	-	60	255	559	-
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	366	698	2 325	1 907	1 233

Käyttökate ja Oikaistu käyttökate

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto/ -tappio (EBIT)	45 200	24 162	11 364	20 724	21 654
Poistot ja arvonalentumiset	15 729	13 531	13 040	11 875	9 514
Käyttökate (EBITDA)	60 930	37 693	24 403	32 599	31 169
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	366	355	1 881	1 362	1 233
Oikaistu käyttökate (Oikaistu EBITDA)	61 295	38 048	26 285	33 961	32 402

Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (EBITA) ja Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto/ -tappio (EBIT)	45 200	24 162	11 364	20 724	21 654
Aineettomien hyödykkeiden poistot ja arvonalentumiset	326	527	494	180	51
Liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (EBITA)	45 527	24 689	11 858	20 904	21 705
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	366	355	2 018	1 907	1 233
Oikaistu liikevoitto ennen aineettomien hyödykkeiden poistoja (Oikaistu EBITA)	45 892	25 044	13 876	22 811	22 938

Oikaistu liikevoitto

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto/ -tappio (EBIT)	45 200	24 162	11 364	20 724	21 654
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	366	698	2 325	1 907	1 233
Oikaistu liikevoitto (Oikaistu EBIT)	45 566	24 860	13 689	22 630	22 887

Omavaraisuusaste, %

	2024	2023	2022	2021	2020
Oma pääoma yhteensä	119 262	88 852	77 040	78 181	65 056
Varat yhteensä	346 287	280 308	215 108	205 906	174 431
- Asiakassopimukseen perustuvat velat	56 172	57 788	31 343	26 600	24 684
Omavaraisuusaste, %	42,9 %	39,9 %	41,9 %	43,6 %	43,4 %

Nettovelka

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Lainat, pitkäaikainen	16 733	18 750	21 332	18 791	14 977
Lainat, lyhytaikainen	9 747	7 184	6 170	4 179	3 351
Vuokrasopimusvelat, pitkäaikainen	7 913	8 060	7 092	8 202	7 810
Vuokrasopimusvelat, lyhytaikainen	4 277	3 777	3 572	3 504	3 208
- Rahat ja pankkisaamiset	126 693	97 636	43 020	48 456	52 919
Nettovelka	-88 024	-59 866	-4 854	-13 779	-23 573

Nettokäyttöpääoma

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Pitkäaikaiset saamiset	4 696	4 040	4 706	5 303	1 173
Vaihto-omaisuus	6 723	5 092	5 569	5 756	2 800
Myyntisaamiset ja muut saamiset	109 208	91 252	84 368	77 832	58 084
Pitkäaikaiset muut velat	571	447	221	1 805	3 009
- poislukien muu rahoitusvelka	-	-	-	1 538	1 447
- Asiakassopimukseen perustuvat velat	56 172	57 788	31 343	26 600	24 684
- Ostovelat ja muut velat	108 247	84 864	62 871	59 248	50 033
- Pitkäaikaiset varaukset	2 379	3 578	2 949	1 560	404
- Lyhytaikaiset varaukset	6 244	4 821	977	2 322	210
Nettokäyttöpääoma	-52 985	-51 115	-3 719	-1 106	-14 837

Sitoutuneen pääoman tuotto-% (ROCE-%)

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Liikevoitto (-tappio) (EBIT)	45 200	24 162	11 364	20 724	21 654
Oma pääoma	119 262	88 852	77 040	78 181	65 056
Nettovelka	-88 024	-59 866	-4 854	-13 779	-23 573
Sitoutunut pääoma yhteensä tilikauden alussa	28 987	72 186	64 402	41 483	48 166
Sitoutunut pääoma yhteensä tilikauden lopussa	31 238	28 987	72 186	64 402	41 483
Sitoutunut pääoma keskimäärin tilikauden aikana	30 112	50 586	68 294	52 942	44 825
Sitoutunut pääoman tuotto-% (ROCE-%)	150,1 %	47,8 %	16,6 %	39,1 %	48,3 %

Oman pääoman tuotto-% (ROE-%)

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Tilikauden voitto (tappio)	36 885	20 121	6 983	15 698	18 576
Oma pääoma tilikauden alussa	88 852	77 040	78 181	65 056	50 632
Oma pääoma tilikauden lopussa	119 262	88 852	77 040	78 181	65 056
Oma pääoma (keskimäärin tilikauden aikana)	104 057	82 946	77 610	71 618	57 844
Oman pääoman tuotto-% (ROE-%)	35,4 %	24,3 %	9,0 %	21,9 %	32,1 %

Operatiivinen vapaa kassavirta

EUR tuhatta	2024	2023	2022	2021	2020
Liiketoiminnan nettorahavirta	61 536	76 032	20 976	17 273	47 976
Rahavirtalaskelman aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden hankinta	-16 586	-13 765	-19 106	-17 959	-12 423
Rahavirtalaskelman myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä	875	3 103	749	485	107
Rahavirtalaskelman vuokrasopimusvelkojen lyhennykset	-4 568	-3 892	-4 096	-3 505	-3 287
Operatiivinen vapaa kassavirta	41 257	61 477	-1 477	-3 706	32 372

Konsernin laaja tuloslaskelma

Tuhatta euroa	Liitetieto	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Liikevaihto	1	728 550	546 187
Liiketoiminnan muut tuotot	3	1 849	7 151
Materiaalit ja palvelut	4	-530 090	-395 734
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	5	-105 593	-92 281
Poistot ja arvonalentumiset	6	-15 729	-13 531
Liiketoiminnan muut kulut	7	-33 787	-27 631
Liikevoitto (-tappio)		45 200	24 162
Rahoitustuotot		3 387	1 645
Rahoituskulut		-2 762	-1 577
Rahoitustuotot ja -kulut	8	625	68
Voitto (tappio) ennen veroja		45 826	24 230
Tuloverot	9	-8 941	-4 109
Tilikauden voitto (tappio)		36 885	20 121
Muut laajan tuloksen erät			
Erät, jotka saatetaan tulevaisuudessa siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot		-516	316
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verovaikutus huomioiden		-516	316
Tilikauden laaja tulos		36 369	20 437

Tuhatta euroa	Liitetieto	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Tilikauden voiton (tappion) jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		36 885	20 121
Tilikauden voitto (tappio)		36 885	20 121
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön omistajille		36 369	20 437
Tilikauden laaja tulos		36 369	20 437
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden osakekohtainen tulos:			
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	18	0,93	0,50
Laimennettu osakekohtainen tulos (euroa)	18	0,93	0,50

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Konsernitase

Tuhatta euroa	Liitetieto	31.12.2024	31.12.2023
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	10	72 320	66 950
Käyttöoikeusomaisuuserät	11	12 139	11 888
Aineettomat hyödykkeet	12	1 289	1 286
Saamiset	15, 22	4 696	4 040
Laskennalliset verosaamiset	9	1 426	1 809
Pitkäaikaiset varat yhteensä		91 870	85 974
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	14	6 723	5 092
Myyntisaamiset ja muut saamiset	1, 15, 22	109 208	91 252
Rahavarat	16	126 693	97 636
Lyhytaikaiset varat yhteensä		242 625	193 980
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	17	-	353
VARAT YHTEENSÄ		334 495	280 308
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma			
Osakepääoma		80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		38 591	38 516
Muuntoerot		-362	154
Kertyneet voittovarot		44 068	29 981
Tilikauden voitto (tappio)		36 885	20 121
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	18	119 262	88 852
Oma pääoma yhteensä	18	119 262	88 852

Tuhatta euroa	Liitetieto	31.12.2024	31.12.2023
Velat			
Pitkäaikaiset velat			
Lainat	19, 22	16 733	18 750
Vuokrasopimusvelat	11, 22	7 913	8 060
Muut velat	21	571	447
Laskennalliset verovelat	9	2 951	2 186
Varaukset	20	2 379	3 578
Pitkäaikaiset velat yhteensä		30 547	33 021
Lyhytaikaiset velat			
Lainat	19, 22	9 747	7 184
Vuokrasopimusvelat	11, 22	4 277	3 777
Asiakassopimukseen perustuvat velat	1	56 172	57 788
Ostovelat ja muut velat	21	108 247	84 864
Varaukset	20	6 244	4 821
Lyhytaikaiset velat yhteensä		184 686	158 434
Velat yhteensä		215 233	191 456
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		334 495	280 308

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Tuhatta euroa	Liitetieto	Osakepääoma	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma			Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	Oma pääoma yhteensä
			Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Kertyneet voittovarot		
Oma pääoma 31.12.2022		80	35 567	-162	41 555	77 040	77 040
Tilikauden voitto (tappio)		-	-	-	20 121	20 121	20 121
Muuntoerot		-	-	316	-	316	316
Tilikauden laaja tulos yhteensä		-	-	316	20 121	20 437	20 437
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:							
Osakeanti	18	-	2 949	-	-	2 949	2 949
Maksetut osingot	18,25	-	-	-	-6 264	-6 264	-6 264
Omien osakkeiden lunastus	5,18	-	-	-	-5 310	-5 310	-5 310
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä		-	2 949	-	-11 574	-8 624	-8 624
Oma pääoma 31.12.2023		80	38 516	154	50 102	88 852	88 852
Tilikauden voitto (tappio)		-	-	-	36 885	36 885	36 885
Muuntoerot		-	-	-516	-	-516	-516
Tilikauden laaja tulos yhteensä		-	-	-516	36 885	36 369	36 369
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa:							
Osakeanti	18	-	75	-	-	75	75
Maksetut osingot	18,25	-	-	-	-6 197	-6 197	-6 197
Omien osakkeiden lunastus	5,18	-	-	-	163	163	163
Tapahtumat osakkeenomistajien kanssa yhteensä		-	75	-	-6 034	-5 959	-5 959
Oma pääoma 31.12.2024		80	38 591	-362	80 953	119 262	119 262

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Konsernin rahavirtalaskelma

Tuhatta euroa	Liitetieto	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirrat			
Asiakkailta saadut maksut	1	702 840	571 276
Tavarantoimittajille ja työntekijöille suoritetut maksut	4, 5	-635 349	-495 308
Muut tuotot	3	1 381	4 457
Saadut korot	8	3 178	1 454
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan muista rahoituskuluista	8	-2 572	-1 500
Maksetut tuloverot	9	-7 942	-4 348
Liiketoiminnan nettorahavirta		61 536	76 032
Investointien rahavirrat			
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden hankinta	10	-16 586	-13 567
Aineettomien hyödykkeiden hankinta	12	-	-198
Myyntitulot aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä	10	875	3 103
Osakkeenomistajille/työntekijöille annetut lainat	15, 25	-	-1 797
Muut myönnetyt lainat	15	-300	-
Myönnettyjen lainojen takaisinmaksut	15, 25	469	313
Saadut korot lainasaamisista	15, 25	188	66
Investointien nettorahavirta		-15 354	-12 080

Tuhatta euroa	Liitetieto	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Rahoituksen rahavirrat			
Osakkeiden liikkeeseenlaskut	18	75	2 949
Omien osakkeiden hankinta	5, 18, 25	-5 027	-1 986
Lainojen nostot	19, 22	9 275	4 853
Lainojen takaisinmaksut	19, 22	-8 730	-6 422
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	11	-4 568	-3 892
Maksetut osingot	18	-6 197	-6 264
Rahoituksen nettorahavirta		-15 172	-10 761
Rahavarojen nettolisäys/vähennys (-)			
Rahavarat tilikauden alussa	16	31 009	53 190
Valuuttakurssien muutosten vaikutukset rahavaroihin		97 636	43 020
		-1 952	1 426
Rahavarat tilikauden lopussa	16	126 693	97 636

Liitetiedot ovat tämän tilinpäätöksen olennainen osa.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Laatimisperusta

Konsernin perustiedot

GRK Infra Oyj (0533768-1) (jäljempänä emoyhtiö tai yhtiö) on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Vantaa ja rekisteröity osoite Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa. GRK Infra Oyj ja sen tytäryhtiöt muodostavat GRK-konsernin (jäljempänä GRK tai GRK-konserni).

GRK on Suomessa, Ruotsissa ja Virossa toimiva suomalainen rakennusalan konserni. Palvelemme sekä julkista että yksityistä sektoria. GRK:n ydinosaamiseen kuuluvat monipuolisten infrarakennushankkeiden toteutus, suurten ja pienten hankkeiden projektinjohto sekä laaja-alainen rataosaaminen. Taito-, väylä-, ympäristö- ja teollisuusrakentamisessa GRK tarjoaa kaikki tarvittavat rakentamispalvelut. Rataliiketoiminnassa GRK tarjoaa rakentamispalveluiden lisäksi myös suunnittelu- ja kunnossapitopalveluita. GRK:n taito- ja väylärakentamisen liiketoimintaan kuuluu myös päällystys. Lisäksi GRK harjoittaa ympäristöteknologia liiketoimintaa

Tämä konsernitilinpäätös sisältää konsernin laajan tuloslaskelman, konsernin rahavirtalaskelman ja laskelman konsernin oman pääoman muutoksista 31.12.2024 ja 31.12.2023 päättyneiltä tilikausilta sekä konsernitaseen 31.12.2024 ja 31.12.2023 ("konsernitilinpäätös"). GRK Infra Oyj:n hallitus on kokouksessaan 25.2.2025 hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen julkistettavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös sen julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa on myös mahdollista muuttaa tilinpäätöstä. Jäljennös tilinpäätöksestä on saatavilla osoitteesta GRK Infra Oyj, Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa.

Laatimisperusta

GRK-konsernin konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards) mukaisesti. Sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2024 voimassa olleita IAS- ja IFRS-tilinpäätösstandardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Tilinpäätöksen liitetiedot täyttävät myös Suomen kirjanpito- ja yhtiölainsäädännön mukaiset IFRS-tilinpäätösstandardeja täydentävät vaatimukset.

Tilikaudella ei ole käyttöön otettu uusia standardeja, joilla olisi olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen, eikä tiedossa olevilla tulevilla standardimuutoksilla tai tulkinnoilla arvioida myöskään olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen lukuunottamatta uutta IFRS 18 -tilinpäätösstandardia. IFRS 18 -tilinpäätösstandardi käsittelee tilinpäätöksen esittämistä ja tilinpäätöksessä esitettäviä tietoja ja se tulee korvaamaan olemassa olevan IAS 1-standardin. Standardin käyttöönotolla voi olla merkittävä vaikutus tulevaisuudessa konsernin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin. IFRS 18 -tilinpäätösstandardi tulee voimaan 1.1.2027 ja sitä ei ole vielä hyväksytty EU:ssa.

Konsernitilinpäätös perustuu alkuperäisen hankintamenon käyttämiseen, ellei asianomaisessa tilinpäätöksen laatimisperiaatteessa muuta mainita.

Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta. Tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, ellei muuta mainita. Kaikki esitetyt luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä yhteissummasta.

Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tapahtumapäivän kurssiin. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaanrahan määräisten monetaaristen varojen ja velkojen muuntamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, kirjataan tulosvaikutteisesti.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa ja -kuluissa. Kaikki muut valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa nettomääräisenä liiketoiminnan muissa tuotoissa ja muissa kuluissa.

Esittämisvaluutasta poikkeavaa toimintavaluutaa käyttävien konserniyritysten tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskikurssia ja taseet käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia. Kaikki muuntamisesta syntyvät valuuttakurssi-erot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Ulkomaisiin yksikköihin tehdyistä nettosijoituksista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernitilinpäätöstä laadittaessa muihin laajan tuloksen eriin. Kun ulkomainen toiminto myydään kokonaan tai osittain, siihen liittyvät valuuttakurssi-erot siirretään tulosvaikutteisiksi osaksi myyntivoittoa tai -tappiota. Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntynyttä liikearvoa ja käypiin arvoihin pääsemiseksi tehtyjä oikaisuja käsitellään ulkomaisen yksikön varoina ja velkoina, ja ne muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Konsernitilinpäätöksen laatiminen edellyttää johdolta kirjanpidollisia arvioita ja oletuksia, jotka lähtökohtaisesti vain harvoin täysin vastaavat tosiasiallisia tuloksia ja jotka vaikuttavat tilinpäätökseen merkittävien varojen, velkojen, tuottojen ja kulujen määriin. Lisäksi johto joutuu käyttämään harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa.

Tietoja alueista, joihin on liittynyt runsaasti harkintaa tai jotka ovat monimutkaisia, sekä eristä, joihin saattaa todennäköisemmin tulla olennaisia oikaisuja, jos arviot ja oletukset osoittautuvat vääriksi, annetaan asianomaisen liitetiedon yhteydessä.

Seuraavissa liitetiedoissa esitetään johdon keskeisiä harkintaan perustuvia ratkaisuja ja arvioita:

Liitetieto	Aihe
1. Liikevaihto	Suoritevelvoitteiden määrä
1. Liikevaihto	Transaktiohintaa
1. Liikevaihto	Täyttämistäasteen määrittäminen
5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	Osakeperusteiset maksut
9. Tuloverot	Laskennalliset verosaamiset edellisten tilikausien tappioista
11. Vuokrasopimukset	Vuokra-ajan määrittäminen
11. Vuokrasopimukset	Lisäluoton koron määrittäminen
11. Vuokrasopimukset	Maisemointikustannuksen määrän arvioiminen
12. Aineettomat hyödykkeet	Liikearvon arvonalennustestaus
13. Liiketoimintojen yhdistämiset	Hankittujen omaisuuserien arvostaminen
20. Varaukset	Tappiolliset projektit
20. Varaukset	Maisemointivaraus
23. Ehdolliset velat sekä vastuusitoumukset	Ehdollisen velan kirjaamisedellytysten täyttyminen

1. LIIKEVAIHTO

Liikevaihdon jakautuminen yhtiöittäin

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
GRK Infra Oyj	3 549	2 675
GRK Suomi Oy	394 548	342 295
GRK Sverige AB	274 241	165 977
GRK Eesti AS	72 147	40 539
Eliminoinnit	-15 934	-5 299
Yhteensä	728 550	546 187

Liikevaihdon jakautuminen tuloutusajankohdan mukaan

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Kirjattu yhdellä ajanhetkellä	4 434	7 678
Kirjattu ajan kuluessa	724 116	538 509
Yhteensä	728 550	546 187

Liikevaihdon jakautuminen maantieteellisille alueille

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Suomi	376 272	335 192
Ruotsi	274 100	165 926
Viro	78 091	42 123
Muut	87	2 946
Yhteensä	728 550	546 187

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	40 689	26 645
Asiakassopimuksiin perustuvat velat (saadut ennakot)	56 172	57 788

Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät sisältyvät taseen erään Myyntisaamiset ja muut saamiset (Liitetieto 15. Myyntisaamiset ja muut saamiset). Raportointikaudella on tuloutettu sopimukseen perustuvista veloista (saadut ennakot) 42 213 tuhatta euroa (2023: 24 487 tuhatta euroa).

Sopimuskannan jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Tulouttamaton transaktiohintaa	845 642	568 318
Seuraavana vuonna tuloutettava	510 083	389 760
Myöhemmin tuloutettava	335 558	178 558

Sopimuskannan jäljellä oleville suoritevelvoitteille kohdistettua transaktiohintaa kuvataan toimintakertomuksessa termillä tilauskanta.

Laadintaperiaate

IFRS 15 sisältää viisivaiheisen ohjeistuksen myyntituottojen kirjaamisesta. Vaiheet ovat 1) sopimuksen yksilöiminen 2) suoritevelvoitteiden erottaminen, 3) transaktiohinnan määrittäminen, 4) transaktiohinnan kohdistaminen, ja 5) myyntituottojen kirjaaminen. Standardin päätavoitteena on tarjota tilinpäätöksen käyttäjille informaatiota asiakassopimuksista johtuvien myyntituottojen ja rahavirtojen luonteesta, ajoittumisesta ja niihin liittyvästä epävarmuudesta. Myyntituotto asiakassopimuksista kirjataan, kun tai sitä mukaa kuin suoritevelvoite täytetään luovuttamalla luvattu tavara tai palvelu asiakkaalle. Tavara tai palvelu luovutetaan asiakkaalle, kun asiakas saa siihen määräysvallan. Myyntituotto kirjataan siihen rahamäärään, johon yhtiön odotetaan olevan oikeutettu kyseisiä tavaroita ja palveluja vastaan.

Merkittävimmät tulovirrat ja suoritevelvoitteet

GRK-konsernin liikevaihto muodostuu pääsääntöisesti taito- ja väylärakentamisen sekä päällystyksen ja rataliiketoiminnan urakkasopimustuotoista (yli 90 % esitettyinä tilikautena), ympäristöliiketoiminnan tuotoista sekä muista palveluista. GRK-konsernin yleisimmät sopimustyyppit ovat kokonaisurakkasopimus, ST-sopimus (suunnittele ja toteuta), STk -sopimus (suunnittele ja toteuta sisältäen kehitysvaiheen) ja projektinjohtourakka. Lisäksi ympäristöliiketoiminnassa GRK-konserni vastaanottaa teollisuuden sivutuotteita ja muita hyödynnettäviä jättejakeita hyötykäyttöön useilta toimijoilta.

Taito- ja väylärakentamisen sekä raiderakentamisen urakoiden sopimuksissa kyseessä on tyypillisesti yhden integroidun kokonaisuuden toimittaminen asiakkaalle muodostaen yhden suoritevelvoitteen. Mahdolliset lisä- ja muutostyöt ovat muutoksia suoritevelvoitteeseen, jotka käsitellään osana olemassa olevaa sopimusta. Sopimukset voivat sisältää erillisen kehitysvaiheen, joka käsitellään erillisenä suoritevelvoitteena.

Taito- ja väylärakentamisen sekä raiderakentamisen urakkasopimukset voidaan toteuttaa myös työyhteisliittymä- tai allianssimallilla. Työyhteisliittymissä GRK-konserni ja sen yhteistyökumppani tai -kumppanit muodostavat työyhteisliittymän, jolla on yhdessä sopimus asiakkaan kanssa. Työyhteisliittymissä GRK-konserni kirjaa työyhteisliittymäsopimuksen mukaisen osuuden tuotoista ja kuluista konsernitilinpäätökseen. Allianssimallilla toteutettavissa projekteissa projektit toteutetaan yhteisvastuullisesti allianssin osapuolten kesken. Allianssimallilla toteutettavista urakoista kirjataan tuotoksi allianssisopimuksen mukainen GRK-konsernin osuus. Myyntituotot työyhteisliittymä- ja allianssimallilla toteutetuista urakkasopimuksista tuloutetaan alla kuvattujen urakkasopimustuottojen tulouttamisperiaatteiden mukaisesti.

Päällystysurakoissa sopimus koostuu tyypillisesti useammista työkohteista, jotka muodostavat kukin erillisen erotettavissa olevan suoritevelvoitteen. Muutos- ja lisätyöt käsitellään joko osana olemassa olevia suoritevelvoitteita tai, mikäli kyseessä on kokonaan uusi työkohte, uusina suoritevelvoitteina.

Ympäristöliiketoiminnassa GRK-konserni myy asiakkaille jätteidenkäsittelypalveluja ja kierrätysraaka-aineita. Jätteidenkäsittelypalvelut sisältävät jätteiden käsittely- ja hyötykäyttö- sekä loppusijoituspalvelut. Kierrätysraaka-aineiden myynnissä jokainen painoyksikkö myytyä kierrätysraaka-ainetta muodostaa erillisen suoritevelvoitteen. Jätteenkäsittelypalvelut ovat sarja erotettavissa olevia palveluja.

Lisäksi GRK-konserni tarjoaa kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalveluja, jotka ovat sarja erotettavissa olevia palveluja.

Suoritevelvoitteen täyttäminen

Suoritevelvoitteen täyttäminen perustuu tavaran tai palvelun määräysvallan siirtymiseen asiakkaalle. Suoritevelvoitteet raide-, taito- ja väylärakentamisen sekä päälystystöiden urakkasopimuksista täyttyvät pääsääntöisesti ajan kuluessa, sillä asiakkaalla katsotaan olevan määräysvalta omaisuuserään, johon palvelu suoritetaan. Asiakassopimuksista syntyvällä omaisuuserällä ei myöskään katsota olevan konsernille vaihtoehtoista käyttöä ja konsernilla on tosiasiallinen oikeus saada maksu tarkasteluhetkeen mennessä tuotetusta suoritteesta sisältäen kohtuullisen katteen.

Ympäristöliiketoiminnan jätteidenkäsittelypalveluissa suoritevelvoitteet täyttyvät ajan kuluessa, sillä asiakas saa ja kuluttaa palvelua sitä mukaa kuin GRK-konserni suorittaa palvelua. Kierrätysraaka-aineiden myynnissä suoritevelvoite on täytetty, kun raaka-aine on luovutettu asiakkaalle ja asiakas saa siihen määräysvallan.

Kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalveluissa asiakas saa ja kuluttaa palvelua sitä mukaa kuin GRK-konserni suorittaa ja suoritevelvoitteet täyttyvät ajan kuluessa.

Transaktiohinnan määrittäminen

Myyntituottojen määrittämiseksi johto arvioi asiakkaalta saatavaksi odotetun transaktiohinnan, joka sisältää muuttuvat osuudet kuten sakot ja työsuoritteisiin perustuvat lisäpalkkiot. Lisä- ja muutostyöt sisällytetään myyntituottoihin, kun niiden toteuttamisella on molempien osapuolten hyväksyntä. Muuttuvat vastikkeet luetaan transaktiohintaan, kun on erittäin todennäköistä, että kirjattuihin myyntituottoihin ei jouduta tekemään merkittäviä peruutuksia, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuus ratkeaa. Jos sopimus sisältää useamman kuin yhden suoritevelvoitteen, transaktiohintaa allokoidaan suoritevelvoitteille erillismyyntihintojen perusteella.

Tuottojen ja maksujen ajoittuminen

Suurin osa GRK-konsernin liiketoiminnasta on projektiluontoista, ja projektit saattavat jakaantua usealle eri vuodelle. GRK-konsernin projektit kestävät muutamasta kuukaudesta muutama vuoteen. Infra-alalle tyypillisesti toiminta on kausiluonteista, minkä vuoksi projekteista kertyy eniten tuottoja alkukesän ja loppuvuoden välisenä ajanjaksona. Asiakkaan suorittaman maksun ja GRK-konsernin työsuoritteen luovuttamisen välissä ei pääsääntöisesti ole ajallisesti merkittävää eroa. Pitkäaikaishankkeissa asiakkaan suorittamat maksut perustuvat sopimuksessa sovittuihin maksuerätaulukoihin tai tietyn työvaiheen valmistumiseen. GRK-konsernin hankesopimuksiin ei sisälly merkittäviä rahoituskomponentteja maksuehtojen ollen pääsääntöisesti kahdesta viikosta korkeintaan kahteen kuukauteen.

Urakka-, jätteidenkäsittelypalvelu- ja kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalvelutuottojen kirjaaminen

GRK-konserni käyttää ajan kuluessa tuloutettavien urakatuottojen tulouttamiseen panokseen perustuvaa menetelmää täyttämistasteen mittaamiseen. Johdon harkinnan mukainen täyttämistaste määritellään tarkasteluhetkellä kertyneiden kustannusten eli raaka-aineiden, työpanoksen ja muiden hanketta edistävien kustannusten osuudesta arvioituihin kokonaiskustannuksiin. Vastaavasti toteuttamattomat kustannukset kuvaavat täyttämättä olevan suoritteen määrää.

Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä pienempi kuin täyttämistasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus asiakassopimukseen perustuvana omaisuuseränä taseen myyntisaamiset ja muut saamiset -erässä. Jos sopimuksen laskutus on raportointihetkellä suurempi kuin sopimuksen täyttämistasteen perusteella kirjatut myyntituotot, esitetään erotus asiakassopimukseen perustuvana velkana taseen lyhytaikaisissa veloissa saadut ennakot -erässä. Tilanteissa, joissa pitkäaikaishankkeen lopputulosta ei voitaisi luotettavasti arvioida, hankkeesta saatavia tuottoja kirjataan vain siihen määrään asti, kun toteutuneita menoja vastaava rahamäärä on saatavissa. Mikäli on todennäköistä, että asiakassopimuksen valmiiksi saamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät asiakassopimuksesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Ympäristöliiketoiminnan jätteidenkäsittelypalvelutuottojen ja kunnossapito-, suunnittelu- ja konsultointipalvelutuottojen kirjaamiseen GRK-konserni käyttää IFRS 15 -tilinpäätösstandardin apukeinoa, jonka mukaan yhteisö voi tulouttaa määrän, jonka se on oikeutettu laskuttamaan, jos yhteisöllä on oikeus saada asiakkaalta vastike rahamääränä, joka suoraan vastaa yhteisön tarkasteluhetkeen mennessä tuottaman suoritteen arvoa asiakkaalle.

Muiden tuottojen kirjaaminen

GRK-konserni kirjaa tuotot ympäristöliiketoiminnan kierrätysraaka-aineiden myynnistä sekä muusta vähäisestä materiaalin myynnistä yhtenä ajankohtana. Liikevaihto kirjataan, kun raaka-aine on luovutettu asiakkaalle, jolloin asiakas saa siihen määräysvallan.

Takuut ja muut velvoitteet

GRK-konsernilla ei ole tavanomaisen takuun ylittäviä takuuehtoja. Takuiden pituus on yleensä kahdesta viiteen vuoteen. Johdon arvio takuuvarauksesta perustuu kokemusperäiseen tietoon tulevien ja nykyisten reklamaatiokustannusten hoitamiseen tarvittavan varauksen tasosta. Ympäristöliiketoimintaan liittyvistä maisemointivarauksista on kerrottu liitetiedossa 20. Varaukset.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Myyntituottojen arvostamisessa ja kirjaamisessa johdon merkittävään harkintaan perustuvat ratkaisut liittyvät suoritevelvoitteiden määrään, transaktiohinnan arvoon sekä täyttämistason määrittämiseen ja ajoittumiseen.

Suoritevelvoitteiden määrä

Suoritevelvoitteita tunnistaessaan GRK-konsernin johto arvioi muun muassa eri tehtävien ja palveluiden välistä yhteyttä ja sitä, voiko asiakas hyötyä niistä erikseen. Suoritevelvoitteiden tunnistamisessa johdon harkintaa liittyy esimerkiksi optioiden käsittelyyn. Optiot lisätavaroihin ja -palveluihin käsitellään tapauskohtaisen harkinnan mukaan joko erillisinä tai osana asiakkaalle luvattua integroitua kokonaisuutta. Johto arvioi transaktiohinnan uudelleen option toteutumisen varmistuttua, mikäli optio katsotaan osaksi alkuperäisen sopimuksen integroitua kokonaisuutta. Tuoton kirjaamisen ajankohta ja määrä voivat vaihdella riippuen siitä, käsitelläänkö optiota erikseen vai osana integroitua kokonaisuutta.

Transaktiohinta

Myyntituottojen määrittämiseksi GRK-konsernin johto arvioi asiakkaalta saatavaksi odotetun transaktiohinnan, joka voi urakasopimuksissa sisältää myös muuttuvia vastikkeita kuten sanktioita ja työsuoritteisiin perustuvia lisäpalkkioita. GRK-konserni huomioi mahdolliset muuttuvat vastikkeet myyntituotoissa siinä vaiheessa, kun on erittäin todennäköistä, että kirjattuihin myyntituottoihin ei jouduta tekemään merkittäviä peruutuksia, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuus ratkeaa. Alkuperäinen transaktiohinta arvioidaan sopimuskohtaisesti ja muuttuvat vastikkeet arvioidaan uudelleen jokaisella raportointihetkellä.

Suoritevelvoitteiden täyttämistason

Johdon harkintaa tarvitaan panoksiin perustuvissa täyttämistason määrittämismenetelmissä luotettavan arvion tekemiseksi sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten kehittymisestä. Arvioidessaan näiden vaikutusta kustannusennusteeseen GRK-konsernin johto arvioi niiden tilanteen sen hetkiseen parhaaseen tietoon perustuen, mutta johdon tekemästä huolellisesta arviosta huolimatta lopputuloma voi erota arviosta. Sopimusten tulouttamiseen liittyvien arvioiden päivitys ja aiempien arvioiden toteuman seuranta tehdään säännöllisesti ja luotettavasti johdon kokemuksesta perustuen tietoon pohjautuen.

2. LIIKETOIMINTASEGMENTIT JA MARKKINA-ALUEET

Toimintasegmentit

GRK-konsernissa ylin operatiivinen päätöksentekijä on emoyhtiön toimitusjohtaja. Ylin operatiivinen päätöksentekijä vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille sekä niiden tuloksellisuuden arvioinnista. Konsernin johtoryhmä toimii toimitusjohtajan apuna operatiivisen toiminnan suunnittelussa ja johtamisessa. Toimitusjohtaja tarkastelee säännöllisesti konsernin liiketoimintoja sekä koko konsernin tasolla että erillisyhtiöiden tasolla. Emoyhtiö GRK Infra Oyj vastaa konsernin hallinnosta sekä rahoituksesta ja tytäryhtiöt GRK Suomi Oy, GRK Eesti AS ja GRK Sverige AB harjoittavat konsernin operatiivista toimintaa. GRK-konsernin johto on määritellyt nämä kolme erillisyhtiötä GRK-konsernin toimintasegmenteiksi ennen segmenttien yhdistämistä. Emoyhtiö ei muodosta toimintasegmenttiä, sillä sen tuotot ja kulut syntyvät ainoastaan tukemaan pääliiketoimintaa, jota harjoitetaan tytäryhtiöissä.

GRK-konsernin johto on päättänyt yhdistää kolme toimintasegmenttiä yhdeksi suuremmaksi toimintasegmentiksi. Käytännössä tämä yksi toimintasegmentti sisältää konsernin koko liiketoiminnan. Tämä yksi suuri toimintasegmentti vastaa GRK-konsernin ainoaa raportoitavaa segmenttiä, ja siksi segmenttietietoja ei esitetä muutoin kuin koko yritystä koskevien tietojen osalta.

GRK-konsernilla on yksi raportoitava segmentti: Rakentamispalvelut. Tämä perustuu siihen, että konsernin liiketoiminta muodostuu rakentamispalvelujen projekteista sekä rakentamispalveluja tukevista muista liiketoiminnoista, kuten kunnossapidosta, päällystyksestä sekä ympäristö- ja rataliiketoiminnasta, joita ei seurata erillään rakentamispalveluista. Yhdistetyillä toimintasegmenteillä on saman tyyppiset tuote- ja asiakasprofiilit. Eri erillisyhtiöiden käyttökate- ja liiketulostasot ovat samankaltaiset. Lisäksi yhdistetyt toimintasegmentit ovat samankaltaisia keskipitkän ja pitkän aikavälin taloudellisten kehityssuuntien ja ominaispiirteiden suhteen.

GRK-konsernin laskutuksesta noin 62 % (tilikaudella 2023 noin 67 %) oli julkishallinnon piiriin kuuluvia asiakkailta ja noin 38 % (tilikaudella 2023 noin 33 %) yksityisiä asiakkaita. Merkittäviä julkishallinnon asiakkaita ovat muun muassa GRK-konsernin toimintamaiden liikennevirastot, kaupungit, kunnat tai kuntayhtymät sekä niiden määräysvallassa olevat yhteisöt. GRK:lla on tilikaudella 2024 ollut kaksi yksittäistä asiakasta (vuonna 2023 kolme), joiden osuus kokonaisliikevaihdosta on ylittänyt 10 %.

GRK-konsernin yhden raportoitavan segmentin luvut eivät ole täysin yhtenevät GRK-konsernin IFRS-lukujen kanssa. Päätöksenteon perusteena tuloksellisuuden arvioinnissa sekä resurssien kohdistamisessa on erillisyhtiöiden FAS-tilinpäätösten mukainen liikevoitto. Täsmäytys raportoitavan segmentin liikevoitosta IFRS-tilinpäätösstandardien mukaiseen tulokseen ennen veroja sekä raportoitavan segmentin pitkäaikaisista varoista IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisiin pitkäaikaisiin varoihin on esitetty alla.

Täsmäytyslaskelma

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Raportoitavan segmentin liikevoitto (FAS)	47 554	25 346
Muut toiminnot	-1 657	-1 307
Rahoitustuotot ja -kulut netto	625	68
GAAP-ero	-697	123
Tulos ennen veroja (IFRS)	45 826	24 230

Vuoden 2023 vertailulukuja on oikaistu.

Muissa toiminnoissa esitetään yhdistettyjen toimintasegmenttien ulkopuolelle jäävät tukitoiminnot ja konsernihallinto. GAAP-ero raportoitavan segmentin liikevoitossa muodostuu merkittävältä osin liikevaihdon tuloutuksen ajoituserosta, vuokrasopimusten erilaisesta käsittelystä (Liitetieto 11. Vuokrasopimukset), aktivoitujen kehittämismenojen poistoista (Liitetieto 12. Aineettomat hyödykkeet) sekä aktivoitujen transaktiokulujen poistojen peruutuksista.

Raportoitavan segmentin pitkäaikaiset varat maittain

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Suomi	68 976	65 165
Ruotsi	915	1 153
Viro	3 469	2 187
Pitkäaikaiset varat yhteensä	73 360	68 504

Täsmäytyslaskelma

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Raportoitavan segmentin pitkäaikaiset varat (FAS)	73 360	68 504
GAAP-ero	12 388	11 620
Pitkäaikaiset varat yhteensä	85 748	80 125

Vuoden 2023 vertailulukuja on oikaistu.

Pitkäaikaiset varat eivät sisällä laskennallisia verosaamisia eivätkä pitkäaikaisia rahoitusvaroja. GAAP-ero raportoitavan segmentin pitkäaikaisissa varoissa muodostuu pääsääntöisesti vuokrasopimusten erilaisesta käsittelystä (Liitetieto 11. Vuokrasopimukset) ja kehittämismenojen aktivoinnista IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisessa raportoinnissa (Liitetieto 12. Aineettomat hyödykkeet).

3. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Saadut vakuutus- ja vahingonkorvaukset	322	3 753
Polttoaineveron palautukset	596	411
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	426	1 991
Saadut avustukset	28	125
Vuokratuotot	126	69
Muut	351	801
Yhteensä	1 849	7 151

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten käyttöomaisuuden myyntivoitot, vakuutus- ja muut korvaukset, vuokratuotot ja julkiset avustukset. Julkiset avustukset, jotka on saatu korvaukseksi syntyneistä menoista, tuloutetaan samalla kaudella kuin menot kirjataan kuluksi. Aineellisiin omaisuuseriin kohdistuvat julkiset avustukset kirjataan aineellisten hyödykkeiden hankintamenojen vähennykseksi ja nämä on kuvattu liitetiedossa 10. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.

Tilikaudella 2024 merkittävimmät liiketoiminnan muut tuotot koostuivat polttoaineveron palautuksista ja käyttöomaisuuden myyntivoitoista. Vertailutilikaudella 2023 merkittävimmät liiketoiminnan muut tuotot koostuivat saaduista vakuutus- ja vahingonkorvauksista liittyen pääosin Uumajan siltavahinkoon (ks. liitetieto 23. Ehdolliset velat sekä vastuositoumukset). Käyttöomaisuuden myyntivoitot tilikaudella 2023 sisältää myös kuonaliiketoiminnan myynnistä syntyneen voiton.

4. MATERIAALIT JA PALVELUT

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Aineiden ja tarvikkeiden ostot	-213 938	-150 018
Aine- ja tarvikevaraston muutos	1 768	766
Keskeneräisen työn muutos	-137	-853
Valmistus omaan käyttöön	99	376
Ulkopuoliset palvelut	-317 882	-246 005
Yhteensä	-530 090	-395 734

Materiaalit ja palvelut koostuvat tilikauden aikaisista ostoista, varastojen muutoksesta sekä ulkopuolisista palveluista. Aine- ja tarvikekulut sekä ulkopuoliset palvelukulut liittyvät suoraan konsernin varsinaiseen rakentamispalvelutoimintaan.

5. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Palkat ja palkkiot	-84 800	-74 641
Käteisvaroina maksettavat osakeperusteiset maksut	-527	-3
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	-13 041	-11 635
Muut työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut	-7 225	-6 003
Yhteensä	-105 593	-92 281

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Toimihenkilöt	535	482
Työntekijät	563	530
Yhteensä	1 098	1 012

Kannustinjärjestelmät

Synteettiset optiot

GRK-konsernin henkilöstölle on myönnetty synteettisiä optioita osana emoyhtiö GRK Infra Oyj:n osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä. GRK-konserni on toteuttanut yhden synteettisen optio-ohjelman, jonka piirissä on vuonna 2019 ollut rajallinen määrä yhtiön palveluksessa työskenteleviä henkilöitä. Kaikki merkityt optiot, yhteensä 422 180 kappaletta (84 436 kappaletta tilikaudella 2022 toteutettua osakesplittia edeltävillä määrillä laskettuna), on myönnetty samaan aikaan vuonna 2019. Synteettinen optio-ohjelma oli määräaikainen ja päättyi vuonna 2024 ja antoi siihen osallistuville henkilöille mahdollisuuden käteisenä maksettavaan palkkioon. Ohjelma sisälsi markkinaperusteisen ehdon ja tämän lisäksi palveluksen suorittamiseen liittyvän ehdon. Palkkiota ei makseta eikä kulukirjausta tehdä siltä osin kuin ehtojen ei arvioida täyttyvän. Optiot eivät oikeuttaneet merkitsemään osakkeita. Ulkona olevien synteettisten optioiden lukumäärä oli 268 660 kappaletta tilikauden 2023 lopussa. GRK-konsernin vuoden 2023 tilinpäätökseen kirjattu velka henkilöstölle myönnettyistä optioista oli 11 tuhatta euroa. Ohjelma päättyi tilikaudella 2024, ja sen perusteella osallistujille maksettiin yhteensä 538 tuhatta euroa.

Yhteissijoitusjärjestelyt

GRK-konserni on toteuttanut tietyille konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille tai sellaiseksi tuleville sekä ulkopuolisille sijoittajille useampia suunnattuja yhteissijoitusjärjestelyjä. Yhteissijoitusjärjestelyjä on toteutettu vuosina 2010–2021 sekä 2023 yhtiön palveluksessa olleiden ja palvelukseen tulleiden avainhenkilöiden kanssa. Vuoden 2018 yhteissijoitusjärjestelyssä olivat mukana myös ulkopuoliset sijoittajat. Lisäksi vuoden 2022 aikana yhtiö toteutti osakevaihdon tytäryhtiöiden henkilöömistäjille, jolloin tytäryhtiöiden henkilöömistäjästä tuli emoyhtiön osakkeenomistajia ja tytäryhtiöistä emoyhtiön 100-prosenttisesti omistamia tytäryhtiöitä.

GRK-konsernissa on ollut yhtenäinen arvonmäärittäysperiaate vuodesta 2010 alkaen. Tämä arvonmäärittäysperiaate on päivitetty vuonna 2018, jolloin ulkopuoliset sijoittajat tulivat mukaan. Kyseistä päivitettyä arvonmäärittäysperiaatetta on käytetty sen jälkeen kaikissa yhteissijoitusjärjestelyissä. Kaikki osakkeiden merkinnät on siten toteutettu pääosin samalla arvonmäärittäysperiaatteella ja ehdoin. Täten suunnatuissa aneissa mikään ryhmä ei ole saanut lisäetuutta osakkeiden merkintään liittyen suhteessa toisiinsa. Yhteissijoitusjärjestely sisältää osakeperusteisen maksun, mutta koska henkilö maksaa osakkeesta myöntämispäivän mukaisen käyvän arvon, ei tehtyihin sijoituksiin liity lisäetuutta eikä näin ollen kirjatavaksi tule IFRS 2 mukaista kuluja.

Joillekin yhtiön työntekijöille ja toimisuhteessa oleville on myönnetty lainaa, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. GRK käsittelee nämä myöntämänsä lainat lainasaatavina perustuen siihen, että lainan ehdot ovat markkinaperusteiset ja työ- tai toimisuhteessa olevalla lainanottajalla on ehdoton velvollisuus maksaa laina takaisin GRK Infra Oyj:lle.

Yhteissijoitusjärjestelyissä on työ- ja toimisuhteessa olevien avainhenkilöiden osalta lisäksi sovittu suhteen päättämiseen liittyvistä niin sanotuista good tai bad leaver -ehdoista, jotka raukeavat yhtiön listautumisen tai myynnin yhteydessä. Eläköitymisen johdosta tapahtuvan sopimusperusteisen lunastuksen osalta osakelunastukselle on määritelty takaraja, jonka puitteissa lunastukset tehdään vuosittain tasaerissä listautumiseen tai luovutukseen asti. Lunastettavat osakkeet käsitellään rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelynä siltä osin, kun GRK-konsernilla on sopimukseen perustuva velvoite lunastaa osakkeet. Vuoden 2024 tilinpäätökseen osakelunastusvelkaa ei kirjattu. Vuoden 2023 tilinpäätökseen kirjattiin osakelunastusvelkaa 5 190 tuhatta euroa. Vuonna 2024 emoyhtiö lunasti osakkeita 7 tuhannella eurolla toimisuhteensa GRK-konsernin kanssa päättäneiltä henkilöiltä (121 tuhannella vuonna 2023) sekä 5 020 tuhannella eurolla eläköityneiltä henkilöiltä (1 866 tuhannella).

Laadintaperiaate

Lyhytaikaiset työsuhte-etuudet

Lyhytaikaiset työsuhte-etuudet kuten palkat, palkkiot, luontaisedut ja vuosilomat kirjataan suoriteperusteisesti kuluksi sinä tilikautena, jona ne syntyvät. Tulospalkkiot kirjataan kuluksi, kun GRK-konsernille syntyy velvollisuus erien maksuun ja niiden määrä on luotettavasti arvioitavissa.

Eläkevelvoitteet

GRK-konsernilla on maksupohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisissa eläkejärjestelyissä maksut suoritetaan vakuutusyhtiölle, jonka jälkeen GRK-konsernilla ei ole enää muita maksuvelvoitteita. Suoritukset maksupohjaisiin järjestelyihin kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi sille tilikaudelle, jota veloitus koskee.

Osakeperusteiset maksut

GRK-konsernin synteettiset optiot ovat käteisvaroina maksettavia osakeperusteisia kannustinjärjestelyjä. Synteettiset optiot on toteutettu myöntämispäivän arvonmäärittäyslaskelmien mukaiseen käypään arvoon, jolloin niistä ei ole tullut kirjattavaksi kuluja tai velkaa myöntämishetkellä. Järjestely arvostetaan uudelleen käypään arvoon jokaisena tilinpäätöspäivänä ja velan käyvän arvon muutos kirjataan tuloslaskelmaan. Vastaava oikaisu tehdään taseen velkoihin. Synteettisten optioiden tulosvaikutus esitetään tuloslaskelmassa työsuhte-etuuksista aiheutuneissa kuluissa.

GRK-konserni käsittelee lunastusvelvoitteen alaiset osakkeet rahavaroina maksettavana osakeperusteisena järjestelynä. Lunastusvelvoitteen alaiset osakkeet on kirjattu taseeseen velaksi sopimusperusteisen velvoitteen mukaisesti. Mikäli lunastusvelvoitteen alaisille osakkeille maksetaan osinkoa ennen niiden lunastamista, syntyy GRK-konsernille velvoite käteismaksuun, joka kirjataan tuloslaskelmaan rahoituskuluksi ja taseeseen velaksi.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Osakeperusteiset maksut

GRK-konserni tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja siitä, sisältääkö jokin järjestely tai transaktio osakeperusteisen maksun. Johdon näkemyksen mukaan rahavaroina maksettavina osakeperusteisina järjestelyinä käsitellään sellaisia lunastusvelvoitteen alaisia osakkeita, joiden osalta GRK-konsernilla on sopimukseen perustuva velvoite lunastaa osakkeet. Sopimusperusteinen velvoite lunastaa osakkeita raukeaa yhtiön listautumisen tai myynnin yhteydessä. Toteutuneet osakkeiden lunastukset eivät muodosta vakiintunutta käytäntöä, jossa osakkeita lunastettaisiin henkilöomistajilta, pois lukien osakassopimuksen mukaiset eläköityvät henkilöt.

Järjestelyn käyvän arvon määrittäminen edellyttää johdolta harkintaa. Alkuperäisen kirjauksen ajankohtana yhteissijoitusjärjestelyissä, joissa työntekijät ovat saaneet mahdollisuuden merkitä yhtiön osakkeita, ei työntekijän katsota saaneen etuutta, sillä merkintähinnan on katsottu vastaavan käypää arvoa. Käteisvaroina maksettavien synteettisten optioiden myöntämishetken velan arvon katsotaan olevan nolla. Näin ollen myöntämishetkellä ei ole tullut kirjattavaksi osakeperusteiseen maksuun liittyvää IFRS 2:n mukaista kuluja. GRK-konserni on laatinut synteettisten optioiden myöhempää arvostamista varten vastaavan analyysin tilinpäätöspäivänä, jonka osoittama myöntämispäivän ja kyseisen tilinpäätöspäivän arvojen välinen erotus on kirjattu suoriteperusteisesti tuloslaskelmaan kuluksi ja taseeseen velaksi.

6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Suunnitelman mukaiset poistot		
Aineettomat hyödykkeet	-264	-185
Aineelliset hyödykkeet	-9 211	-9 022
Käyttöoikeusomaisuuserät	-4 672	-3 981
Yhteensä	-14 147	-13 189
Arvonalentumiset		
Aineettomat hyödykkeet	-62	-342
Aineelliset hyödykkeet	-1 521	-
Yhteensä	-1 583	-342
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-15 729	-13 531

Tilikaudella 2024 kirjattu aineettoman hyödykkeen 62 tuhannen euron arvonalentuminen aiheutui käytöstä poistettuun tietojärjestelmään liittyvien aktivoitujen kehitysmenojen alaskirjauksesta.

Aineellisten hyödykkeiden 1 521 tuhannen euron arvonalentuminen aiheutui Utajärvelle suunnitellun ja osittain toteutetun toisen biohiililaitoksen keskeneräiseen käyttöomaisuuteen aktivoitujen suunnittelu- ja laitekustannusten alaskirjauksesta. Biohiililaitoistoimittaja ajautui suorituskyvyttömyystilaan eikä pysty toimittamaan suunniteltua toista laitoista.

Tilikaudella 2023 kirjatusta 342 tuhannen euron aineettomien hyödykkeiden arvonalentumisesta kerrotaan tarkemmin liitetiedossa 17. Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät.

7. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Ajoneuvokulut	-7 720	-6 512
Matkakulut	-8 955	-7 662
IT-ohjelmisto- ja -laitekulut	-3 500	-2 879
Konsultointi ja hallintopalvelut	-1 499	-1 047
Toimitilakulut	-2 679	-1 875
Toimisto- ja hallintokulut	-4 794	-3 376
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-3 067	-2 830
Muut kulut	-1 573	-1 449
Yhteensä	-33 787	-27 631

Liiketoiminnan muille kuluille on ominaista, että ne liittyvät tai ovat sidoksissa ennemminkin konserniyhtiöiden liiketoimintaan kokonaisuutena kuin konserniyhtiöiden myymiin rakentamispalveluihin ja niiden volyymiin. Liiketoiminnan muiden kulujen merkittävimmät yksittäiset erät päättyneen tilikauden aikana sekä vertailukausilla olivat ajoneuvokulut sekä matkakulut.

Tilintarkastajien palkkiot

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers		
Lakisääteinen tilintarkastus	-177	-123
Veroneuvonta	-2	-19
Muut palvelut	-168	-38
Yhteensä	-347	-180

Tilintarkastajien palkkiot sisältävät konsernin kunkin konserniyhtiön tilintarkastajalle maksetut palkkiot lakisääteisestä tilintarkastuksesta ja muista palveluista.

8. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Rahoitustuotot		
Korkotuotot lainasaamisista	188	163
Muut korkotuotot	3 200	1 482
Yhteensä	3 387	1 645
Rahoituskulut		
Korkokulut lainoista	-1 121	-863
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-426	-257
Valuuttakurssitappiot	-111	-55
Muut rahoituskulut	-1 104	-402
Yhteensä	-2 762	-1 577
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	625	68

Konsernin rahoituskulut muodostuvat pääsääntöisesti lainojen ja vuokrasopimusvelkojen korkokuluista, projektien takauskuluista, valuuttakurssitappioista sekä muista rahoituskuluista.

9. TULOVEROT

Tuloslaskelman tuloverokulut koostuvat kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verokulusta, aikaisempia tilikausia koskevien verojen oikaisuista sekä laskennallisista veroista.

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot yhteensä	-7 695	-4 164
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	-97	34
Laskennallisten verosaamisten muutos	-402	575
Laskennallisten verovelkojen muutos	-747	-554
Tuloverokulu	-8 941	-4 109

Tuloslaskelman verokulun ja Suomen verokannalla (20 % kaikilla tilikausilla) laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma on seuraavanlainen:

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Tulos ennen veroja	45 826	24 230
Verot laskettuna Suomen verokannalla 20 %	-9 165	-4 846
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavien verokantojen vaikutus	298	139
Vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-169	-40
Verovapaiden tulojen vaikutus	2	89
Aiempia tilikausia koskevat laskennallisten verojen oikaisut	97	488
Aiempia tilikausia koskevat oikaisut	-97	34
Muut erät	94	27
Tuloverokulu	-8 941	-4 109

Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Tuhatta euroa	1.1.	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	Valuuttakurssien vaikutus	31.12.
2024				
Laskennalliset verosaamiset				
Varaukset	1 347	-283	-1	1 064
Hyllypoistot	380	-283	-	98
Muut erät	279	164	0	443
Yhteensä	2 006	-402	-1	1 604
Netotus	-197			-178
Yhteensä	1 809	-402	-1	1 426
Laskennalliset verovelat				
Kertyneet poistoerot	2 143	808	-	2 951
Muut erät	241	-62	-1	178
Yhteensä	2 384	747	-1	3 129
Netotus	-197			-178
Yhteensä	2 186	747	-1	2 951

Tuhatta euroa	1.1.	Kirjattu tulos- vaikutteisesti	Valuuttakurssien vaikutus	31.12.
2023				
Laskennalliset verosaamiset				
Varaukset	491	856	-	1 347
Hyllypoistot	-	380	-	380
Vahvistetut tappiot	739	-739	-	-
Muut erät	201	78	-	279
Yhteensä	1 431	575	-	2 006
Netotus	-288			-197
Yhteensä	1 143	575	-	1 809
Laskennalliset verovelat				
Kertyneet poistoerot	1 476	666	-	2 143
Rahoitusvelat	4	-4	-	-
Muut erät	348	-108	1	241
Yhteensä	1 828	554	1	2 384
Netotus	-288	-	-	-197
Yhteensä	1 540	554	1	2 186

Konsernilla ei tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 eikä 31.12.2023 ole ollut kertyneitä vahvistettuja tappioita.

31.12.2022 konserni kirjasi laskennallista verosaamista aiempina tilikausina kertyneisiin vahvistettuihin tappioihin liittyen yhteensä 739 tuhatta euroa. Laskennallisen veron kirjaaminen perustuu konsernin arvioon siitä, että yhtiöllä on vakuuttavaa näyttöä tuloksellisesta toiminnasta, jonka perusteella on todennäköistä, että syntyy verotettavaa tulosta, jota vastaan tappiot pystytään hyödyntämään. Erä saatiin käytettyä hyödyksi vuoden 2023 aikana.

Laadintaperiaate

Tuloverot

Kauden verokuluna tai -tuottona esitetään kauden verotettavasta tulosta kunkin maan tuloverokannan perusteella maksettava vero oikaistuna väliaikaisista eroista ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista johtuvien laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutoksilla.

Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot ja laskennalliset verot kirjataan tulosvaikutteisesti, paitsi jos ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattuihin eriin. Tällöin myös vero kirjataan vastaavasti muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan.

Laskennalliset verot

Laskennalliset verot kirjataan omaisuuserien ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista. Laskennalliset verot määritetään niiden verokantojen perusteella, jotka on säädetty tai käytännössä hyväksytty raportointikauden loppuun mennessä ja joita odotetaan sovellettavan, kun kyseinen laskennallinen verosaaminen realisoituu tai laskennallinen verovelka suoritetaan.

Laskennallisia verosaamisia kirjataan vain, jos on todennäköistä, että käytettävissä on verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikaiset erot ja tappiot pystytään hyödyntämään.

Laskennallista veroa ei kirjata liikearvon alkuperäisestä kirjaamisesta tai silloin, kun se johtuu omaisuuserän tai velan alkuperäisestä kirjaamisesta, kun kyseessä ei ole liiketoimintojen yhdistäminen eikä liiketapahtuma toteutumisajankaan vaikuta kirjanpidon tulokseen eikä verotettavaan tuloon.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

GRK-konsernin johto käyttää harkintaa ja arviota päättäessään kirjataanko laskennallista verosaamista käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Arvioihin vaikuttavat oletukset konserniyhtiöiden tulevien vuosien operatiivisen toiminnan tuloksesta ja verotettavasta tulosta sekä mahdollisuuksista hyödyntää verotappiot. Kirjaaminen tehdään siihen määrään asti kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan käyttämättömät verotukselliset tappiot sekä käyttämättömät verotukseen liittyvät hyvitykset voidaan hyödyntää.

10. AINEELLISET KÄYTTÖOMAISUUSHYÖDYKKEET

Tuhatta euroa	Maa-alueet ja liittymismaksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesken-eräiset työt	Yhteensä
2024					
Hankintameno 1.1.	1 740	6 462	82 482	12 308	102 993
Lisäykset	1 653	652	11 404	3 107	16 816
Vähennykset	-	-1 066	-8 793	-1 550	-11 409
Siirrot erien välillä	28	-4	8 041	-8 065	-
Valuuttakurssierot	-	-	-19	-	-19
Hankintameno 31.12.	3 422	6 044	93 115	5 800	108 381
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-1 758	-34 285	-	-36 043
Poistot	-	-623	-8 587	-	-9 211
Vähennysten kertyneet poistot	-	1 107	8 074	-	9 181
Valuuttakurssierot	-	-	11	-	11
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-	-1 274	-34 787	-	-36 061
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 740	4 705	48 197	12 308	66 950
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 422	4 770	58 328	5 800	72 320

Ennakkomaksujen ja kesken-eräisten töiden vähennyksestä 1 521 tuhatta euroa liittyi keskeneräisen biohiililaitoksen arvonalentumisesta, josta kerrotaan liitetiedossa 6. Poistot ja arvonalentumiset.

Tuhatta euroa	Maa-alueet ja liittymismaksut	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja kesken-eräiset työt	Yhteensä
2023					
Hankintameno 1.1.	722	4 825	71 898	13 939	91 383
Lisäykset	1 019	1 637	4 849	6 090	13 595
Vähennykset	-	-	-1 222	-66	-1 288
Siirrot erien välillä	-	-	6 950	-7 634	-685
Valuuttakurssierot	-	-	8	-21	-13
Hankintameno 31.12.	1 740	6 462	82 482	12 308	102 993
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-	-1 245	-25 943	-	-27 188
Poistot	-	-512	-8 510	-	-9 022
Vähennysten kertyneet poistot	-	-	170	-	170
Valuuttakurssierot	-	-	-3	-	-3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-	-1 758	-34 285	-	-36 043
Kirjanpitoarvo 1.1.	722	3 580	45 955	13 939	64 195
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 740	4 705	48 197	12 308	66 950

Laadintaperiaate

Maa-alueet ja liittymismaksut kirjataan hankintamenuun. Muut aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuun vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Hankintamenu sisältää ostohinnan ja sekä kaikki menot, jotka johtuvat välittömästi omaisuuserän saattamisesta sellaiseen sijaintipaikkaan ja kuntoon, että se pystyy toimimaan johdon tarkoittamalla tavalla.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:

Arvioitu taloudellinen vaikutusaika

Rakennukset	5–25 vuotta
Koneet ja kalusto	
Työkalut ja mittalaitteet	3–5 vuotta
Henkilöautot	4–5 vuotta
Kuorma- ja pakettiautot	3–7 vuotta
Konttorikoneet ja kalusto	5 vuotta
Asfalttiasemat ja raskas asfalttikalusto	10–20 vuotta
Ratatyökoneet ja -kalusto	10–20 vuotta
Muut tuotannon koneet ja laitteet	5–12 vuotta

Omaisuserien jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisena raportointikauden päättymispäivänä, ja niitä muutetaan tarvittaessa. Jos omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva arvioitu rahamäärä, kirjanpitoarvo alennetaan kerrytettävissä olevaa rahamäärää vastaavaksi.

Aineellisiin omaisuuseriin kohdistuvat julkiset avustukset kirjataan aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvojen vähennyksiksi. Avustukset pienentävät pienempien poistojen muodossa hyödykkeen käyttöaikana kuluksi kirjattavaa summaa. Muut julkiset avustukset on kuvattu liitetiedossa 3. Liiketoiminnan muut tuotot. Aineellisten hyödykkeiden hankintaan ei liity olennaisia vieraan pääoman menoja, jotka tulisi aktivoida hankintamenuun. Merkittävistä parannustoista syntyvät menot aktivoidaan ja kirjataan poistoina kuluiksi kohdeomaisuuserän taloudellisena vaikutusajana. Tavanomaiset korjaus- ja kunnossapitomenot kirjataan kuluiksi toteutuessaan.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot määritetään vertaamalla luovutustuloa kirjanpitoarvoon, ja ne kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

11. VUOKRASOPIMUKSET

IFRS 16 Vuokrasopimukset -tilinpäätösstandardi edellyttää vuokralle ottajilta lähtökohtaisesti kaikkien vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen. Sopimuksen alkamisajankohtana taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka, joiden arvo on määritetty perustuen tulevaisuudessa maksettavien vuokrien nykyarvoon. Vuokrakulujen sijaan tuloslaskelmaan kirjataan vuokra-ajalle käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvat korkokulut.

GRK-konserni vuokraa maa-alueita, toimitiloja, asuntoja, tuotannon koneita ja kalustoa, henkilöautoja, paketti- ja kuorma-autoja sekä työkaluja ja muuta työmaiden irtaimistoa. Toimitilojen ja maa-alueiden sopimukset voivat olla joko määräaika- tai toistaiseksi voimassa olevia. Asuntojen sopimukset ovat tyypillisesti toistaiseksi voimassa olevia sopimuksia. Tuotannon koneiden ja kaluston, autojen ja muiden ajoneuvojen sopimukset ovat määräaika- ja työpäivä- sopimuksia. Työmaairtaimiston sopimukset ovat tyypillisesti vuosisopimuksia, joissa on määritelty hinnasto ja pääasialliset ehdot. Sopimukset voivat sisältää jatkamis- ja päättämisoptioita. Osaan vuokrasopimuksista liittyy indeksikorotusehtoja, jotka on tyypillisesti sidottu elinkustannusindeksiin. Näitä ei oteta huomioon vuokrasopimusvelassa ennen kuin ne toteutuvat. Tuotannon koneiden, kaluston sekä ajoneuvojen sopimuksissa voi olla lunastusoptioita. GRK-konsernin vuokrasopimukset eivät sisällä olennaisia muuttuvia vuokria tai jäännösarvotakuita. GRK-konsernilla ei ole merkittävää toimintaa vuokralle antajana.

Tuhatta euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
2024					
Hankintameno 1.1.	16 534	574	9 432	1 440	27 980
Lisäykset	1 999	27	3 142	149	5 317
Uudelleenarvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	-95	-28	-229	-8	-361
Valuuttakurssierot	-28	-	-38	-1	-67
Hankintameno 31.12.	18 409	574	12 307	1 579	32 869
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-8 831	-484	-5 973	-803	-16 092
Poistot	-2 604	-14	-1 919	-134	-4 672
Valuuttakurssierot	13	-	20	0	33
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-11 423	-498	-7 873	-937	-20 730
Kirjanpitoarvo 1.1.	7 702	90	3 459	637	11 888
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 987	76	4 434	642	12 139

Tuhatta euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Ajoneuvot	Maa-alueet	Yhteensä
2023					
Hankintameno 1.1.	13 741	628	7 669	893	22 932
Lisäykset	3 841	14	1 876	212	5 943
Uudelleenarvostamisesta johtuva lisäys/vähennys	-1 059	-68	-133	334	-926
Valuuttakurssierot	11	-	19	1	30
Hankintameno 31.12.	16 534	574	9 432	1 440	27 980
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-6 597	-425	-4 356	-720	-12 098
Poistot	-2 230	-59	-1 609	-83	-3 981
Valuuttakurssierot	-5	-	-8	0	-12
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-8 831	-484	-5 973	-803	-16 092
Kirjanpitoarvo 1.1.	7 145	203	3 313	173	10 834
Kirjanpitoarvo 31.12.	7 702	90	3 459	637	11 888

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Vuokrasopimusvelat		
Lyhytaikaiset	4 277	3 777
Pitkäaikaiset	7 913	8 060
Yhteensä	12 190	11 836

Vuokrasopimuksista johtuva rahavirta sekä vuokrasopimusvelkojen maturiteetti on esitetty liitetiedossa 22. Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja -velat.

Tuloslaskelma sisältää seuraavat vuokrasopimukseen liittyvät määrät:

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot ¹⁾		
Rakennukset	-2 604	-2 230
Koneet ja kalusto	-14	-59
Ajoneuvot	-1 919	-1 609
Maa-alueet	-134	-83
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot yhteensä	-4 672	-3 981
Korkokulut ²⁾	-426	-257
Lyhytaikaisiin ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimukseen liittyvät kulut ³⁾	-12 626	-9 232
Tuloslaskelmaan sisältyvät vuokrasopimukseen liittyvät määrät yhteensä	-17 724	-13 471

¹⁾ Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Poistot ja arvonalentumiset.

²⁾ Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Rahoituskulut.

³⁾ Sisältyvät tuloslaskelmassa erään Liiketoiminnan muut kulut siltä osin, kuin ne liittyvät yhtiöiden toimintaan kokonaisuutena, kuten esimerkiksi tilapäiset vuokra-asunnot, autot tai toimitilat, ja erään Materiaalit ja palvelut siltä osin, kuin ne liittyvät suoraan konsernin varsinaiseen rakentamis- palvelutoimintaan, kuten esimerkiksi tuotannon koneet ja kalusto sekä työmaairtaimisto.

Lyhytaikaiset vuokrasopimukset ja vähäarvoiset omaisuuserät ovat pääasiassa työmaairtaimistoa.

Laadintaperiaate

GRK-konserni arvioi sopimuksen syntymisajankohtana onko sopimus vuokrasopimus tai sisältyykö siihen vuokrasopimus. Sopimus on vuokrasopimus tai siihen sisältyy vuokrasopimus, jos se antaa oikeuden yksilöidyn omaisuuserän käyttöä koskevaan määräysvaltaan tietyksi ajanjaksoksi vastiketta vastaan. GRK-konserni kirjaa vuokrasopimuksesta, jossa se toimii vuokralaisena, käyttöoikeusomaisuuserän ja vastaavan vuokrasopimusvelan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana. Alkamisajankohdaksi katsotaan se hetki, jolloin vuokrasopimuksen kohde- omaisuuserä on vuokralle ottajan käytettävissä.

Vuokrasopimusvelka arvostetaan sopimuksen alkamisajankohtana diskonttaamalla odotettavissa olevat tulevat vuokramaksut nykyarvoon. Vuokrasopimusvelan arvostukseen sisällytettäviin maksuihin huomioidaan kiinteät maksut, indeksiin tai muuhun hintatasoon perustuvat maksut, sekä osto-option toteutusmäärä, jos sen käyttö on kohtuullisen varmaa. Rangaistusmaksut vuokrasopimuksen päättämisestä sisällytetään vuokrasopimusvelan arvostukseen vain, jos vuokra-ajassa on otettu huomioon, että GRK-konserni käyttää päättämisoption.

IFRS 16 -tilinpäätösstandardin mukaan vuokramaksut diskontataan käyttäen vuokrasopimuksen sisäistä korkoa. Jos tämä korko ei ole helposti määritettävissä, käytetään vuokralle ottajan lisäluoton korkoa, eli korkoa, jonka GRK-konserni joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan käyttöoikeusomaisuuserän arvoa vastaavan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Vuokrasopimuksen alkamisajankohdan jälkeen vuokrasopimusvelka arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenuun vähennettynä vuokranmaksujen pääoman osuudella. Vuokrasopimusvelan määrä määritetään uudelleen, kun vuokramaksuissa tapahtuu muutos esimerkiksi indeksimuutosten seurauksena, sopimuksessa olevien optioiden käyttöä arvioidaan uudelleen tai muiden vuokrasopimusmuutosten huomioon ottamiseksi.

Käyttöoikeusomaisuuserät arvostetaan hankintamenuun, joka sisältää vuokrasopimusvelan alkuperäisen määrän, ennen sopimuksen alkamisajankohtaa maksetut vuokrat, alkuvaiheen välittömät menot ja ennallistamismenot. Käyttöoikeusomaisuuseristä tehdään poistot yleensä tasaerinä omaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana tai sitä lyhyempänä vuokra-aikana. Jos GRK-konserni on kohtuullisen varma osto-option käyttämisestä ja osto-option toteutusmäärä on huomioitu vuokrasopimusvelan arvostuksessa, käyttöoikeusomaisuuserän poistoaikana käytetään omaisuuserän taloudellista vaikutusaikaa.

GRK-konserni soveltaa IFRS 16 -standardin mahdollistamaa helpotusta jättää kirjaamatta taseelle lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäisten omaisuuserien vuokrasopimukset. Lyhytaikainen vuokrasopimus on sopimus, jonka vuokra-aika on 12 kuukautta tai alle. Lyhytkestoisia tai arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä ovat muun muassa IT-laitteet ja työmaairtaimisto. Maksut näistä sopimuksista kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi tasaerinä.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Keskeiset arviot vuokra-aikaa määrittäessä

Vuokra-ajan määrittämisellä on merkittävä vaikutus vuokrasopimusvelkojen ja käyttöoikeusomaisuuserien arvostukseen. Vuokra-aika on ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien jatkamisoption kattamat ajanjaksot, jos GRK-konserni on kohtuullisen varma option käyttämisestä, sekä päättämisoption kattamat ajanjaksot, jos GRK-konserni on kohtuullisen varma, että se ei käytä päättämisoptiota. GRK-konserni ottaa huomioon kaikki tosiseikat ja olosuhteet, joista syntyy taloudellinen kannustin jatkamisoption käyttämiseen tai päättämisoption käyttämättä jättämiseen. Johto arvio vuokra-ajan uudelleen, kun toteutuu merkittävä tapahtuma tai olosuhteiden muutos.

GRK-konsernilla on toistaiseksi voimassa olevia sekä jatko-option sisältäviä määräaikaista sopimuksia etenkin toimitiloihin ja maa-alueisiin liittyen. Näiden sopimusten vuokra-ajan pituuden määrittämisessä otetaan huomioon esimerkiksi sopimuksen voimassaoloaikana vuokratuotteeseen tehdyt merkittävät parannustyöt, vuokrasopimuksen päättämiseen ja uuden sopimuksen solmimiseen liittyvät kulut sekä kohdeomaisuuserän tärkeys GRK-konsernin toimintojen kannalta ottaen huomioon kohdeomaisuuserän erityislaatuisuuden, sijaintipaikan ja sopivien vaihtoehtojen saatavuus. Projektikohtaiset käyttöoikeusomaisuuserät GRK-konserni käsittelee pääsääntöisesti lyhytaikaisina sopimuksina. Poikkeuksena sellaiset sopimukset, joihin liittyy olennaisesti yli 12 kuukauden mittainen määräaikainen sopimus tai jos projektin arvioitu kesto on useita vuosia ja kyseinen käyttöoikeusomaisuuserä on projektin kannalta johdon arvion mukaan tärkeä.

Lisäluoton koron määrittäminen

GRK-konsernin vuokrasopimuksissa vuokrasopimuksen sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä ja GRK-konserni käyttää lisäluoton korkoa vuokramaksujen diskonttaamiseen. Lisäluoton korolla on vaikutus vuokrasopimusvelkojen arvostukseen. GRK-konserni määrittää lisäluoton koron huomioimalla vuokratun omaisuuserän luonteen, konsernin riskitekijät sekä vuokratun omaisuuserän maantieteellisen toimintaympäristön, valuutan ja sopimuksen keston.

Maisemointivarausten arvioiminen

GRK-konserni on arvioinut maisemointikustannusten määrän niissä vuokrasopimuksissa, joihin sisältyy maisemointia koskeva ehto. Maisemointikustannukset liittyvät ympäristöliiketoiminnan sopimuksen päättymiseen velvoitteisiin kuten jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen sulkemiseen, peittäamiseen ja jälkitarkkailuun, sekä huoltamiseen. Käyttöoikeusomaisuuserään kirjattavat maisemointimenot perustuvat arvioihin, joiden määrää ei voida tarkasti tietää etukäteen ja niiden suuruus on arvioitu perustuen johdon kokemusperäiseen tietoon maisemoinnin kustannuksista. Maisemointivaraus luetaan mukaan käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenuun ja IAS 37 mukaisesti varauksiin, joista on kerrottu liitetiedossa 20. Varaukset.

12. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Tuhatta euroa	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämismenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
2024					
Hankintameno 1.1.	1 048	379	653	192	2 271
Vähennykset	-	-	-	-14	-14
Siirrot erien välillä	-	7	-	-	7
Siirrot myytävänä olevista pitkäaikaisista omaisuuseristä	-	687	-	-	687
Valuuttakurssierot	-	-2	-	-	-2
Hankintameno 31.12.	1 048	1 071	653	177	2 949
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-307	-213	-347	-118	-984
Poistot	-	-109	-130	-25	-264
Arvonalentumistappio	-	-	-62	-	-62
Siirrot erien välillä	-	-7	-	-	-7
Siirrot myytävänä olevista pitkäaikaisista omaisuuseristä	-	-343	-	-	-343
Valuuttakurssierot	-	1	-	-	1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-307	-671	-539	-143	-1 659
Kirjanpitoarvo 1.1.	741	167	306	73	1 286
Kirjanpitoarvo 31.12.	741	400	114	35	1 289

Tuhatta euroa	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Aktivoidut kehittämismenot	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
2023					
Hankintameno 1.1.	1 048	254	594	178	2 073
Lisäykset	-	126	58	14	198
Siirrot erien välillä	-	685	-	-	685
Siirrot myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-	-685	-	-	-685
Hankintameno 31.12.	1 048	379	653	192	2 271
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-307	-180	-223	-90	-799
Poistot	-	-33	-124	-28	-185
Arvonalentumistappio	-	-342	-	-	-342
Siirrot myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-	342	-	-	342
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-307	-213	-347	-118	-984
Kirjanpitoarvo 1.1.	741	74	371	88	1 273
Kirjanpitoarvo 31.12.	741	167	306	73	1 286

GRK-konsernin aineettomat oikeudet ja aktivoidut kehittämismenot liittyvät pääasiassa IT-järjestelmiin.

Laadintaperiaate

Liikearvo

Liiketoimien hankinnasta syntyvä liikearvo sisältyy aineettomiin hyödykkeisiin. Liiketoimintojen yhdistämisissä syntyvä liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Liikearvosta ei tehdä poistoja, mutta se testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai tätä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset viittaavat mahdolliseen arvon alentumiseen. Mahdollinen liikearvon arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan. Aiemmin kirjattua liikearvon arvonalentumistappiota ei palauteta.

Muut aineettomat hyödykkeet

GRK kirjaa aineettomat hyödykkeet, joilla on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, taseeseen alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja mahdollisilla arvonalentumisilla. Taloudellista vaikutusaikaa ja poistomenetelmää tarkastellaan säännöllisesti ja vähintään jokaisen tilikauden lopussa tai tätä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä siitä, että aineettomat hyödykkeet saattavat olla arvoltaan alentuneita.

Tutkimus- ja kehittämismenot, jotka eivät täytä taseeseen kirjaamisen kriteerejä kirjataan kuluksi toteutuessaan. Kehittämismenoista, joiden GRK katsoo täyttävän aktivointikriteerit, aktivoidaan kehittämiseen liittyvät ulkopuoliset palvelut, välittömät henkilöstömenot sekä olennaiset kohdennettavissa olevat muut kulut. Aktivoidut kehittämismenot kirjataan taseelle aineettomien hyödykkeiden ryhmään ja niitä aletaan poistamaan, kun kehitystyö on saatu valmiiksi ja alkaa tuottamaan taloudellisia hyötyjä.

Suunnitelman mukaiset tasapoistot lasketaan todennäköisen arvioidun taloudellisen vaikutusajan perusteella. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat seuraaville aineettomien hyödykkeiden erille:

Arvioitu taloudellinen vaikutusaika

Aineettomat oikeudet	5–10 vuotta
Aktivoidut kehitysmenot	5 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet	5–10 vuotta

Taloudelliselta vaikutusajaltaan rajalliset aineettomat hyödykkeet testataan arvonalentumisen varalta, jos arvon alentumisesta on viitteitä.

Liikearvo

Seuraavassa taulukossa esitetään liikearvon kohdistuminen GRK-konsernin rahavirtaa tuottaville yksiköille:

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
GRK Suomi Oy	741	741
Yhteensä	741	741

Liikearvo kohdistetaan arvonalentumistestausta varten rahavirtaa tuottaville yksiköille. Sitä kohdistetaan niille rahavirtaa tuottaville yksiköille, joiden odotetaan hyötyvän liikearvoa aiheuttaneesta liiketoimintojen yhdistämisestä. Yksiköt tai yksikköjen ryhmät määritellään alimmilla tasoilla, joilla liikearvoa seurataan johdon tarkoituksia varten, joka vastaa GRK-konsernin yhtiörakennetta.

Arvonalentumistestaus

Rahavirtaa tuottavan yksikön liiketoiminnasta kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu käyttöarvolaskelmiin. Laskelmissa käytetty diskonttauskorko on määritetty painotetun pääomankustannuksen (WACC) avulla, joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta ottaen huomioon rahan aika-arvon ja GRK-konsernin liiketoimintaan liittyvät erityiset riskit. Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Ennustejakson pituus on viisi vuotta. Rahavirrat, jotka ulottuvat ennustejakson jälkeiselle ajalle on laskettu ns. loppuarvomenetelmää käyttäen.

	31.12.2024	31.12.2023
Diskonttauskorko		
GRK Suomi Oy	10,09 %	10,55 %

Käyttöarvolaskelmien lopputuloksena saatuja yksikön kerrytettävissä olevia rahavirtoja verrataan yksikölle kohdistetun liikearvon ja muiden varojen kirjanpitoarvoon. Arvonalentumistappiota kirjataan, mikäli yksikön yhteenlaskettujen varojen kirjanpitoarvo on suurempi kuin sen kerrytettävissä olevat rahavirrat.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Liikearvon arvonalentumistestauksissa käytetyt arviot ja olettamukset

Rahavirtaperusteinen käyttöarvo määritellään laskemalla ennustettujen rahavirtojen diskontattu nykyarvo, jota verrataan rahavirtaa kerryttävän yksikön yhteenlaskettuihin varoihin. Nämä laskelmat edellyttävät merkittävässä määrin arvioiden ja olettamusten käyttämistä. Ennustettujen rahavirtojen perustana ovat yhtiön johdon vahvistamat tietyn aikajakson kattavat pitkän aikavälin tavoitteet sekä muut perusteltavissa olevat arviot toimialan ja rahavirtaa tuottavan yksikön tulevaisuudennäkymistä.

Keskeiset epävarmuustekijät käyttöarvolaskelmissa ovat diskonttauskorkokanta sekä pitkän aikavälin kasvu-olettama. Diskonttauskoron määrittämisessä käytetyt riskittömän koron, riskikertoimen (beta), sekä osakemarkkina-riskipreemion parametrit perustuvat markkinoilta saataviin tietoihin. Loppuarvon laskennassa on käytetty 2 %:n (31.12.2023: 2 %) kasvuolettamaa, joka vastaa Euroopan keskuspankin keskipitkän aikavälin inflaatiotavoitetta.

Arvonalentumistestauksen herkkyyshanalyysit

Laadittujen arvonalennustestauslaskelmien perusteella GRK Suomi Oy:n liikearvossa ei ole tarvetta arvonalentumiskirjauksiin tilikausilla 2024 ja 2023. Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevat rahamäärät ylittivät sen varojen kirjanpitoarvon. Johdon arvion ja johdon laatimien herkkyyshanalyyysien perusteella mikään jokseenkin mahdollinen muutos keskeisissä oletuksissa ei saisi aikaan tilannetta, jossa rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittäisi sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

13. LIIKETOIMINTOJEN YHDISTÄMISET

Liiketoimintahankinnat 2024

Tilikaudella 2024 ei ole toteutettu liiketoimintahankintoja.

Liiketoimintahankinnat 2023

Tilikaudella 2023 ei ole toteutettu liiketoimintahankintoja.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Tässä tilinpäätöksessä esitettyjä kausia aikaisempina tilikausina tehdyissä hankinnoissa aineellisten hyödykkeiden osalta on tehty vertailuja vastaavien hyödykkeiden markkinahintoihin ja arvioitu hankittujen hyödykkeiden iästä, kulumisesta ja muista vastaavista tekijöistä aiheutuva arvon vähentyminen. Hankitut aineelliset hyödykkeet ovat koostuneet tuotannon koneista ja laitteista sekä ajoneuvoista.

14. VAIHTO-OMAISUUS

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Aineet ja tarvikkeet	6 723	4 956
Keskeneräinen työ	-	137
Yhteensä	6 723	5 092

Tilikaudella GRK on kirjannut kulukirjauksen oikaisuna vaihto-omaisuuden hankintamenon 1 631 tuhatta euroa (2023 –87 tuhatta euroa). Kulu sisältää sekä aine- ja tarvikevaraston että keskeneräisen työn muutokset ja se esitetään tuloslaskelman erässä Materiaalit ja palvelut.

Laadintaperiaate

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Hankintameno sisältää kaikki osto-, valmistus- ja muut menot, jotka ovat aiheutuneet vaihto-omaisuuden saattamisesta sen sijaintipaikkaan ja tilaan. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamisesta johtuvat menot ja myynnin välittömät menot.

15. MYYNTISAAMISET JA MUUT SAAMISET

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Pitkäaikaiset		
Urakkapidätyssaamiset	1 058	15
Lainasaamiset	3 272	3 738
Muut pitkäaikaiset saamiset	365	287
Yhteensä	4 696	4 040
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	61 992	53 542
Lainasaamiset	61	64
Muut saamiset	1 580	1 425
Asiakassopimukseen liittyvät saamiset	40 689	26 645
Polttoaineverosaamiset	296	253
Kauden verotettavaan tuloon perustuva saaminen	547	1 804
Muut siirtosaamiset	4 043	7 520
Yhteensä	109 208	91 252

Myyntisaamisten ikäjakauma

	31.12.2024	31.12.2023
Erääntymättömien ja alle 30 päivää erääntyneiden myyntisaamisten osuus kaikista myyntisaamisista (%)	99,5 %	99,4 %

Myyntisaamisten, lainasaamisten ja muiden saamisten kirjanpitoarvot vastaavat johdon arvion mukaan niiden käypää arvoa, koska ne ovat lyhytaikaisia tai niiden korko vastaa olennaisilta osin markkinakorkoa.

Konsernin asiakkaat muodostuvat pääasiassa julkisyhteisöistä, kuten kunnista, valtiosta sekä kuntaomisteisista yhtiöistä. Tämän takia luottotappioiden määrä on ollut historiassa erittäin pieni. GRK-konsernin johdon näkemyksen ja niitä tukevien laskelmien mukaan toiminnassa ei esiinny olennaisia odotettavissa olevia luottotappioita, joita tarvitsisi arvioida ennakoivasti vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Rahoitusvarojen luottoriskiä kuvataan liitteessä 22. Rahoitusriskien hallinta ja rahoitusvarat ja -velat.

Lainasaamiset koostuvat lainoista henkilöosakkaille sekä aineellisen hyödykkeen myynnin yhteydessä ostajalle myönnetystä lainasta. Yhteissijoitusjärjestelyjen yhteydessä osalle konsernin palveluksessa oleville henkilöille on

myönnetty lainaa, jolla henkilö on voinut rahoittaa osin yhtiön osakkeiden merkintähintaansa. Lainojen ehdot ovat markkinaperusteiset ja vakuutena on kyseisten henkilöiden yhteissijoitusjärjestelyssä merkitsemät osakkeet. Yhteissijoitusjärjestelyjä ja niihin liittyviä lainasaamisia on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

Laadintaperiaate

Konsernin rahoitusvarat koostuvat rahavaroista (ks. liitetieto 16. Rahavarat) sekä myyntisaamisista ja muista saamisista, jotka arvostetaan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Jaksotettuun hankintamenuon arvostettavat rahoitusvarat ovat omaisuuseriä, joita pidetään sopimukseen perustuvien rahavirtojen keräämiseksi ja joiden rahavirrat ovat yksinomaan pääoman ja koron maksua.

Lainasaamiset ja muut saamiset kirjataan alun perin käypään arvoon. Myyntisaamiset kirjataan alun perin transaktiohintaan. Korkotuotot sisältyvät rahoitustuottoihin.

Rahoitusvarojen arvonalentuminen

Rahoitusvaroihin liittyvät odotettavissa olevat luottotappiot arvioidaan ennakoivasti.

Myyntisaamisten ja asiakassopimukseen perustuvien omaisuuserien arvostamiseen sovelletaan yksinkertaistettua mallia, jonka mukaan luottotappio kirjataan myyntisaamisen tai asiakassopimukseen perustuvan omaisuuserän koko voimassaoloajalta odotettavissa olevien luottotappioiden perusteella. GRK-konserni on määrittänyt laiminlyöntiprosentit eri ikäisille myyntisaamisille ikäjakauman mukaisesti huomioiden saamisten erityispiirteet ja riskit. Odotettavissa olevan luottotappion määrä perustuu johdon parhaaseen arvioon ennakoitavista laiminlyönneistä. Luottotappiomalli huomioi asiakkaiden aikaisemman maksukäyttäytymisen sekä käytettävissä olevat tulevaisuuden ennusteet. GRK-konsernin tekemän arvioinnin mukaan myyntisaamisten ja asiakassopimukseen perustuvien omaisuuserien odotetut luottotappiot ovat epäolennaisia.

Lainasaamisten arvonalentuminen lasketaan 12 kuukauden odotetun luottotappion perusteella. Mikäli luottoriski on merkittävästi kasvanut lainan myöntämishetkestä, lasketaan luottotappio lainasaamisen koko voimassaoloajan aikana odotettavissa olevan luottotappion perusteella. Velallisen taloudelliset vaikeudet, maksujen laiminlyönti tai maksusuorituksen viivästyminen yli 30 päivää on näyttöä siitä, että rahoitusvaran luottoriski olisi merkittävästi lisääntynyt. Kirjattavan odotetun luottotappion määrässä huomioidaan vakuuden vaikutus. GRK-konsernin johto on arvioinut, että lainasaamisten luottoriski ei ole merkittävästi lisääntynyt, ja että odotetut luottotappiot ovat epäolennaisia.

Saamiset kirjataan pois taseesta lopullisina luottotappioina silloin, kun niistä ei voida kohtuudella odottaa saatavan maksua. Viitteitä siitä, ettei maksua voida kohtuudella odottaa, ovat muun muassa velallisen kyvyttömyys tehdä konsernin kanssa maksusuunnitelmaa ja velallisen konkurssi.

16. RAHAVARAT

Laadintaperiaate

Rahavarat muodostuvat käteisvaroista sekä vaadittaessa nostettavissa olevista ja vakavaraisiin yhteistyöpankkeihin tehdyistä pankkitalletuksista. Luotolliset tilit sisältyvät lyhytaikaisin velkoihin.

17. MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Aineettomat hyödykkeet	-	353
Yhteensä	-	353

Konserni on osallistunut siltojen rakentamiseen liittyvän telinerakentamisjärjestelmän kehittämiseen, josta aiheutuneet kehityksenotot on aktivoitu keskeneräisiin hyödykkeisiin aikaisemmillä tilikausilla. Tilikauden 2023 aikana on tehty päätös myydä oikeudet ulkopuoliselle taholle, minkä takia hyödyke luokiteltiin myytävänä oleviin pitkäaikaisiin omaisuuseriin 31.12.2023. Myynnin odotettiin tapahtuvan tilinpäätöshetkestä seuraavan 12 kuukauden kuluessa. Luokittelun yhteydessä hyödyke arvostettiin käypään arvoon, joka vastasi luokiteluhetkellä arvioitua odotettua myyntihintaa. Hyödykkeestä kirjattiin 342 tuhannen euron arvonalentuminen tilikaudelle 2023. Arvonalentuminen on esitetty tuloslaskelman erässä Poistot ja arvonalentumiset.

Tilikaudella 2024 myyntiaika piteni alkuperäisestä arvioista eivätkä myytävänä olevan omaisuuserän kriteerit enää täyttyneet 31.12.2024, minkä johdosta hyödyke luokiteltiin pois myytävänä olevista omaisuuseristä aineettomiin hyödykkeisiin. Takaisinluokittelun yhteydessä kirjanpitoarvoa oikaistiin poistoilla, jotka olisi kirjattu, jos omaisuuserää ei olisi luokiteltu myytävänä olevaksi.

Laadintaperiaate

Pitkäaikaiset omaisuuserät luokitellaan myytävänä oleviksi, jos niiden kirjanpitoarvoja vastaavan määrän odotetaan kertyvän ensisijaisesti myynnistä sen sijaan, että ne kertyisivät jatkuvasta käytöstä liiketoiminnassa. Luokittelu myytävänä olevaksi edellyttää, että myynti on erittäin todennäköinen, omaisuuserän on nykyisessä kunnossaan välittömästi myytävissä tavanomaisin ehdoin, johto on sitoutunut omaisuuserän myyntiin ja myynnin oletetaan toteutuvan vuoden sisällä luokittelusta. Ennen kuin omaisuuserä tai luovutettavien erien ryhmään kuuluvat varat ja velat luokitellaan myytävänä olevaksi, niiden kirjanpitoarvot määritetään niihin sovellettavien IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti. Luokittelupäivästä alkaen myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät arvostetaan kirjanpitoarvoon tai käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuneilla menoilla sen mukaan, kumpi näistä on alempi. Myytävänä olevista aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä ja aineettomista hyödykkeistä ei enää kirjata poistoja. Myytävänä olevat omaisuuserät esitetään taseessa erillään muista eristä.

18. OMA PÄÄOMA JA OSAKKEET

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	38 591	38 516
Muuntoerot	-362	154
Kertyneet voittovarot	44 068	29 981
Tilikauden voitto (tappio)	36 885	20 121
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	119 262	88 852
Oma pääoma yhteensä	119 262	88 852

Osakkeet ja osakepääoma

Tuhatta euroa	Osakkeiden lukumäärä (kpl)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto
31.12.2022	41 191 727	80	35 567
Omien osakkeiden mitätöinti	-1 193 376		
Suunnattu henkilöstöanti 2023	742 897		2 949
31.12.2023	40 741 248	80	38 516
Omien osakkeiden mitätöinti	-887 080		
Suunnattu henkilöstöanti 2024	18 870		75
31.12.2024	39 873 038	80	38 591

GRK:lla on yksi osakesarja. Kaikilla osakkeilla on yksi ääni yhtiökokouksessa ja samanlainen oikeus osinkoon, yhtiön varoihin ja äänestämiseen yhtiökokouksessa. Kaikki osakkeet on maksettu täysimääräisesti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Yhtiökokouksen antaman valtuuden nojalla yhtiön hallitus päätti 15.5.2024 suunnatusta maksullisesta osakeannista yhtiön yhdelle avainhenkilölle. Osakeannissa merkittiin yhteensä 18 870 uutta osaketta. Uudet osakkeet merkittiin kaupparekisteriin 26.7.2024.

Tilikauden alussa yhtiön hallussa olleet omat osakkeet 887 080 kpl mitätöitiin tilikauden aikana. Tilikauden aikana yhtiö hankki omia osakkeitaan henkilöosakkailta yhteensä 2 312 092 kpl. Yhtiön hallussa on 31.12.2024 yhteensä 2 312 092 kpl omia osakkeita ja niiden yhteenlaskettu osuus kaikista osakkeista ja äänimäärästä on 5,8 % (31.12.2023: 887 080 kpl / 2,2 %).

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kuin sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

Muuntoerot

Muuntoerot aiheutuvat GRK-konsernin ulkomaisten tytäryritysten varojen ja velkojen muuntamisesta konsernitilinpäätöksen esittämisvaluutan määräisiksi. Ulkomaisiin yksikköihin tehdyistä nettosijoituksista johtuvat valuuttakurssierot kirjataan konsernitilinpäätöstä laadittaessa muihin laajan tuloksen eriin.

Osingot

Vuonna 2024 GRK Infra Oyj on jakanut osinkoa 6 576 tuhatta euroa tilikaudelta 2023, josta 378 tuhatta euroa on maksettu lunastusvelvoitteen alaisille osakkeille ja kirjattu tuloslaskelmaan rahoituskuluksi IFRS-tilinpäätösstandardien mukaisesti ja 6 197 tuhatta euroa on esitetty osingonjakona (osingonjako 6 400 tuhatta euroa vuonna 2023, josta rahoituskulua 135 tuhatta euroa).

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osakkeenomistajille maksetaan osinkoa 7 662 tuhatta euroa, joka on 0,204 euroa osaketta kohden. GRK Infra Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2024 ovat 95 854 tuhatta euroa (82 749 tuhatta euroa 31.12.2023).

Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla.

Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyrityksen omistajille kuuluva tulos tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla lisättynä osakkeiden määrällä, jotka laskettaisiin liikkeeseen, jos kaikki laimentavat potentiaaliset osakkeet vaihdettaisiin osakkeisiin. Tilikausilla 2024 ja 2023 ei ole ollut sellaisia instrumentteja, joista olisi aiheutunut laimennusvaikutusta.

Osakekohtainen tulos, laimentamaton

	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos (tuhatta euroa)	36 885	20 121
Keskimääräinen painotettu osakemäärä tilikauden aikana (tuhatta)*	39 635	40 278
Laimentamaton osakekohtainen tulos (euroa)	0,93	0,50

* Osakkeiden keskimääräinen painotettu lukumäärä, ilman GRK Infra Oyj:n hallussa olevia omia osakkeita.

19. LAINAT

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Pitkäaikaiset lainat		
Pankkilainat	675	3 007
Osamaksuvelat	16 058	15 743
Pitkäaikaiset lainat yhteensä	16 733	18 750
Lyhytaikaiset lainat		
Pankkilainat	3 082	1 814
Osamaksuvelat	6 664	5 370
Lyhytaikaiset lainat yhteensä	9 747	7 184
Yhteensä	26 480	25 934

Lainojen kirjanpitoarvojen katsotaan olevan kohtuullisen lähellä niiden käypiä arvoja, perustuen siihen, että ne on kirjattu alun perin käypään arvoon, joka on määritetty markkinakorkoon perustuen.

Laadintaperiaate

Nostetut lainat kirjataan alun perin käypään arvoon, josta on vähennetty transaktiomenot. Myöhemmin lainat arvostetaan jaksotettuun hankintamenuun. Saadun määrän (vähennettynä transaktiomenoilla) ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus merkitään tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä laina-ajan kuluessa. Lainalmiitteistä maksettavat palkkiot kirjataan lainaan liittyvinä transaktiomenoina siltä osin kuin limiitin käyttäminen osaksi tai kokonaan on todennäköistä. Tällöin palkkio aktivoidaan taseeseen, kunnes laina nostetaan. Jos ei ole näyttöä siitä, että limiittiin kuuluvat lainat tullaan todennäköisesti nostamaan osaksi tai kokonaan, palkkio aktivoidaan maksuvalmiuspalveluista suoritettuna ennakkomaksuna ja jaksotetaan kyseisen limiitin voimassaoloajalle.

Lainat kirjataan pois taseesta, kun sopimuksen mukainen velvoite on täytetty tai kumottu tai sen voimassaoloaika on päättynyt. Kuoletetun tai toiselle osapuolelle siirretyn rahoitusvelan kirjanpitoarvon ja maksetun vastikkeen – joka sisältää siirretyt muut kuin käteiset varat tai vastattaviksi otetut velat – välinen erotus kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään rahoituserissä.

Lainat luokitellaan lyhytaikaisiksi, ellei konsernilla ole ehdotonta oikeutta suorittaa niitä vähintään 12 kuukautta raportointikauden päättymisen jälkeen.

20. VARAUKSET

Tuhatta euroa	Tappiolliset projektit	Maisemointi-varaukset	Takuu-varaukset	Yhteensä
2024				
1.1.	5 311	409	2 679	8 399
Varausten lisäykset	3 388	-	1 670	5 059
Käyttämättömien varausten peruutukset	-6	-	-25	-31
Käytetyt varaukset	-3 092	-53	-1 606	-4 752
Valuuttakurssierot	-35	-	-18	-53
31.12.	5 567	356	2 700	8 623
Lyhytaikaiset	3 877	93	2 274	6 244
Pitkäaikaiset	1 690	262	426	2 379
Yhteensä	5 567	356	2 700	8 623

Tuhatta euroa	Tappiolliset projektit	Maisemointi-varaukset	Takuu-varaukset	Yhteensä
2023				
1.1.	2 653	645	628	3 926
Varausten lisäykset	3 222	-	2 094	5 316
Käytetyt varaukset	-566	-236	-44	-847
Valuuttakurssierot	3	-	1	4
31.12.	5 311	409	2 679	8 399
Lyhytaikaiset	2 757	38	2 027	4 821
Pitkäaikaiset	2 555	372	652	3 578
Yhteensä	5 311	409	2 679	8 399

Laadintaperiaate

Oikeudellisia vaateita, palveluihin liittyviä takuita ja toimipisteiden maisemointia varten kirjataan varauksia, kun konsernilla on toteutuneiden tapahtumien seurauksena voimassa oleva oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, voimavarojen siirtyminen veloitteen täyttämiseksi on todennäköistä ja veloitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Tulevista liiketoiminnan tappioista ei kirjata varauksia.

Varauksena kirjattava määrä on niiden menojen nykyarvo, joita veloitteen täyttämisen odotetaan raportointikauden lopussa edellyttävän johdon parhaan arvion mukaan. Nykyarvon laskennassa käytetään ennen veroja määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä tarkasteluhetkellä rahan aika-arvosta ja kyseistä veloitetta koskevista erityisriskeistä. Ajan kulumisesta johtuva varauksen lisäys kirjataan korkokuluksi.

Varaukset tappiollisista projekteista

Tappiollisista sopimuksista kirjataan täysimääräinen varaus, kun asiakassopimuksen valmiiksi saamiseen tarvittavat arvioidut kokonaisuudet ylittävät asiakassopimuksesta tulevaisuudessa saatavat kokonaistulot.

Maisemointivaraus

Maisemointivaraukset liittyvät ympäristörakentamisen maisemointivelvoitteisiin muodostuen jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen sulkemisesta, peittämisestä ja jälkitarkkailusta sekä huoltamisesta aiheutuvista tulevista menoista. Maisemointivaraus kirjataan toteutuneen käytön ja ympäristöluvan mukaisen kokonaiskapasiteetin suhteessa niistä kohteista, joiden sopimukseen sisältyy kyseinen velvoite. Niiden odotettu käyttöaika riippuu jätteen loppusijoitusalueen tai hyödyntämiskohteen käytöstä, koska maisemointi aloitetaan pääsääntöisesti sen hyödyntämisen loputtua tai sopimuksen päätyttyä.

Takuuvaraus

Takuuvaraus käsittää urakan valmistumisen jälkeisen tavanomaisen takuuveloitteen alaiset korjauskulut.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Johdon harkintaa liittyy arvioon siitä, onko syntynyt oikeudellinen tai muu tosiasiallinen velvoite, jonka johdosta voimavarojen siirtyminen veloitteen täyttämiseksi on todennäköistä. Mikäli GRK-konsernille arvioidaan syntyneen oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, johto muodostaa arvion veloitteen määrästä ja toteutumisajankohdasta.

Tappiolliset projektit

Tappiollisten sopimusten osalta johto soveltaa harkintaa sopimukseen liittyvästä odotettavasta taloudellisesta hyödyistä ja tekee arvioita kirjattavasta tappion määrästä. Arvio tehdään kirjaushetkellä saatavilla olevan parhaan tiedon perusteella, hyödyntäen johdon kokemusta vertailukelpoisista aikaisemmista tilanteista, mutta arviota voidaan joutua päivittämään uusien tietojen perusteella.

Maisemointivaraus

Johdon arvio maisemointikustannuksista perustuu kokemusperäiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta. Takuuvaraus perustuu johdon arvioon, joka on tehty aikaisempina tilikausina toteutuneiden takuukulujen tason perusteella.

21. OSTOVELAT JA MUUT VELAT

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Pitkäaikaiset		
Siirtovelat	470	347
Muut velat	100	100
Yhteensä	571	447
Lyhytaikaiset		
Ostovelat	42 277	39 478
Arvonlisäverovelka	24 995	7 552
Muut velat	3 914	7 703
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	2 190	3 657
Jaksotetut korot	27	46
Jaksotukset lyhytaikaisista työsuhde-etuuksista	29 190	24 006
Muut siirtovelat	5 654	2 424
Yhteensä	108 247	84 864

Pitkäaikaiset muut velat on kirjattu alun perin käypään arvoon, joka on määritetty markkinakorkoon perustuen.

Lyhytaikaisten ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen nähdään vastaavan niiden käypää arvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

Laadintaperiaate

Ostovelat ja muut erään sisältyvät rahoitusvelat kirjataan alun perin käypään arvoon, ja myöhemmin ne arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmällä. Ostovelat ja muut velat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi 12 kuukauden kuluessa raportointikauden päättymisestä.

22. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA JA RAHOITUSVARAT JA -VELAT

Yhtiön rahoitusriski muodostuu markkinariskistä (valuuttariski ja korkoriski), luottoriskistä sekä maksuvalmiusriskistä.

Rahoitusriskien hallintaa hoitaa pääasiassa konsernin taloushallinto hallituksen hyväksymän rahoituspolitiikan ja konsernin riskienhallintapolitiikan mukaisesti. Konsernin taloushallinto tunnistaa, arvioi ja suojaa rahoitusriskejä läheisessä yhteistyössä konsernin liiketoimintayksikköjen kanssa. Hallitus määrää kirjallisesti yleisen riskienhallinnan periaatteet sekä tiettyjä osa-alueita kuten valuuttariskiä, korkoriskiä, luottoriskiä, muiden rahoitusinstrumenttien käyttöä sekä ylimääräisten likvidien varojen sijoittamista koskevat periaatteet.

Valuuttariski

Konserni ei altistu merkittäväälle valuuttariskille, koska transaktiot tapahtuvat pääasiassa kunkin yhtiön toimintavaltuutuksessa. Translaatoriskit kohdistuvat suurelta osin Ruotsin-liiketoimintaan. Transaktioriskit on suojattu konsernin hallituksen hyväksymän treasury-politiikan mukaisesti. Translaatoriskejä ei ole suojattu. Konsernin talousjohtaja valvoo valuuttakurssiriskejä sekä niiden suojausta. Yhtiön tulosaikutteiset valuuttakurssierot ovat olleet epäolennaiset esitettävänä kausina.

Korkoriski

Konsernin merkittävin korkoriski aiheutuu vaihtuvakorkoisista pitkäaikaisista lainoista, jotka altistavat sen rahavirran korkoriskille. Konsernin lainakannasta noin puolet on kiinteäkorkoista.

Rahavaroista saatava korkotuotto sekä lainoista maksettava korkokulu kasvaa tai pienentyy korkojen muutoksen seurauksena, ja tämä vaikuttaa voittoon tai tappioon. Konsernin vahvan kassatilanteen ja erittäin maltillisen lainatilanteen johdosta konsernin johto arvioi, että konserni ei altistu merkittäväälle korkoriskille.

Luottoriski

Luottoriskiä liittyy rahavaroihin sekä myyntisaamisiin ja muihin saamisiin, saamisiin asiakassopimuksista sekä lainasaamisiin.

Konsernin asiakaskunta koostuu pääasiassa julkishallinnon asiakkaista. Asiakkaiden luottoluokitukset tarkistetaan konsernin treasury-politiikan mukaisesti. Konsernin johto arvioi säännöllisesti asiakkaiden luottoriskiä perustuen luottoluokitukseen sekä historiallisiin luottotappioihin. Raportointikausina konsernissa ei ole kirjattu merkittäviä luottotappioita.

Lainoja on myönnetty osakkaille yhteissijoitusjärjestelyn yhteydessä (ks. liitetiedot 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut ja 15. Myyntisaamiset ja muut saamiset) sekä yhden aineellisen hyödykkeen myynnin yhteydessä koneen ostajalle. Koneen ostajan luottokelpoisuus on tarkistettu ennen lainan myöntämistä. Lainat ovat vakuudellisia, ja lainojen takaisinmaksu on tapahtunut maksuaikataulun mukaisesti, eikä niiden luottoriski ole konsernin arvion mukaan merkittävä. Vakuuksien käypä arvo kattaa pääosan lainasaamisten nimellisarvosta.

Tilikauden 2024 aikana GRK-konserni myönsi 300 tuhannen euron lainan SFtec Oy:lle Utajärven biohiililaitoksen saattamiseksi valmiiksi. Lainasta kirjattiin tilikaudella täysimääräinen arvonalentuminen, sillä konsernin johto arvioi, että lainasaamista ei tulla saamaan takaisin yhtiön heikon taloustilanteen takia SFtec:n tytäryhtiön Carbon Balance Oy:n hakeuduttua yrityssaneeraukseen. Arvonalentuminen on kirjattu muihin rahoituskuluihin.

Rahavarat on sijoitettu vakavaraisiin pohjoismaisiin pankkeihin, eikä niiden luottoriskiä ole katsottu merkittäväksi. Rahoitusvarojen arvonalentumisen kirjaamisen periaatteet on kuvattu liitetiedossa 15. Myyntisaamiset ja muut saamiset.

Maksuvalmiusriski

Konsernin maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on riittävien rahavarojen hallussa pitäminen ja riittävän rahoituksen saatavuuden ylläpitäminen sen varmistamiseksi, että veloitteet pystytään täyttämään niiden tullessa ajankohtaiseksi ja että rahoituksen kulut pysyvät alhaisina. Yhtiön pääasiallinen rahoituksen lähde on sen liiketoiminnan rahavirta. Konsernin liiketoimintojen kausiluontoisuuden vuoksi talousosasto ylläpitää rahoituksessa joustavuutta käyttämällä konsernitiliä, minkä lisäksi yhtiöllä on käytössään luotollisia tilejä. Johto seuraa vuosi-, kuukausi- ja viikkotason ennusteita konsernin maksuvalmiusriservistä odotettavissa olevien rahavirtojen perusteella. Konsernin maksuvalmius on hyvä.

GRK-konsernin rahalaitoslainoissa on taloudellisia konsernin nettovelkaisuuteen, käyttökatteeseen ja omavaraisuusasteeseen liittyviä kovenanttiehtoja. GRK-konserni raportoi lainakovenantit lainanantajilleen vuosittain tai puolivuositain. Kovenanttiehdot on täytetty esitettävänä kausina.

Rahoitusjärjestelyt

Konsernilla oli raportointikauden lopussa seuraavat käyttämättömät rahoituksen lähteet:

Vaihtuvakorkoinen (Tuhatta euroa)	2024	2023
Rahavarat	126 693	97 636
Myönnetyn shekkilimiitin enimmäismäärä	11 500	11 500
josta käytössä	-	-

Shekkilimitti on voimassa toistaiseksi, ja pankki voi lopettaa sen ilman irtisanomisaikaa.

Rahoitusvelkojen maturiteetit

Seuraavissa taulukoissa esitetään konsernin rahoitusvelat jaoteltuina jäljellä olevien sopimukseen perustuvien juoksuaikojen mukaisiin ryhmiin tilinpäätöshetken arvion mukaisesti. Taulukossa esitettävät luvut ovat sopimuksiin perustuvia diskonttaamattomia rahavirtoja ja ne sisältävät korkomaksut arvoituna tilinpäätöshetken korkotasolla.

Tuhatta euroa	2025	2026	2027	2028	2029	2030–	Sopimuksiin perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
31.12.2024								
Lainat	10 440	6 599	5 631	3 519	1 817	42	28 049	26 480
Vuokrasopimusvelat	4 635	3 698	2 191	1 197	807	487	13 015	12 190
Ostovelat	42 277	-	-	-	-	-	42 277	42 277
Yhteensä	57 352	10 297	7 823	4 716	2 624	529	83 341	80 947

Tuhatta euroa	2024	2025	2026	2027	2028	2029–	Sopimuksiin perustuvat rahavirrat yhteensä	Kirjanpito-arvo
31.12.2023								
Lainat	7 887	8 710	4 784	3 446	1 926	784	27 537	25 934
Vuokrasopimusvelat	4 089	3 232	2 372	1 278	685	1 013	12 671	11 836
Ostovelat	39 478	-	-	-	-	-	39 478	39 478
Yhteensä	51 455	11 942	7 156	4 724	2 611	1 797	79 685	77 248

Rahoitusvelkojen muutokset

Tuhatta euroa	Lainat	Vuokra- sopimusvelat	Yhteensä
Lainat ja muut rahoitusvelat 1.1.2024	25 934	11 836	37 770
Uudet vuokrasopimusvelat	-	5 317	5 317
Rahoituksen rahavirrat	545	-4 568	-4 023
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	-	-395	-395
Lainat ja muut rahoitusvelat 31.12.2024	26 480	12 190	38 670

Tuhatta euroa	Lainat	Vuokra- sopimusvelat	Yhteensä
Lainat ja muut rahoitusvelat 1.1.2023	27 502	10 664	38 166
Uudet vuokrasopimusvelat	-	5 943	5 943
Rahoituksen rahavirrat	-1 569	-3 892	-5 461
Valuuttakurssimuutokset ja muut muutokset	1	-880	-879
Lainat ja muut rahoitusvelat 31.12.2023	25 934	11 836	37 770

Pääoman hallinta

Konsernin tavoitteena pääoman hallinnassa on:

- varmistaa kyky jatkuvaan toimintaan, jotta pystytään antamaan tuottoa osakkeenomistajille ja hyötyä muille sidosryhmille, ja
- säilyttää optimaalinen pääomarakenne pääomakustannusten alentamiseksi.

Pääomarakenteen säilyttämiseksi tai muuttamiseksi konserni voi muuttaa osakkeenomistajille maksettavien osinkojen määrää, palauttaa pääomaa osakkeenomistajille, laskea liikkeeseen uusia osakkeita tai myydä omaisuutta vähentääkseen velkojaan.

Konserni hallinnoi pääomana taseen osoittamaa omaa pääomaa ja lainoja. Konsernin johto seuraa pääomarakennetta omavaraisuusasteen ja nettovelan perusteella. Omavaraisuusaste 31.12.2024 tilanteessa on 42,9 % (39,9 % 31.12.2023) ja nettovelka -88 024 tuhatta euroa (-59 866 tuhatta euroa). Konserni muutti nettovelan laskentatapaa tilikaudella 2024 ja vertailukausi on laskettu uuden tavan mukaisesti. Aikaisemmin nettovelassa huomioitiin myös korolliset lainasaamiset, mutta uuden laskennan mukaan nettovelka lasketaan vähentämällä lainojen ja vuokrasopimusvelkojen kokonaismäärästä rahavarat.

23. EHDOLLISET VELAT SEKÄ VASTUUSITOUMUKSET

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Annetut vakuudet		
Urakkatakaukset	166 362	102 793
Yrityskiinnitykset	-	27 000

Urakkatakaukset ovat tyypillisiä projektiliiketoimintaan liittyviä vastuusitoumuksia ja ne sisältävät esimerkiksi rakennus-aikaisia ja takuuajaisia takauksia sekä ennakkomaksutakauksia. Konsernilla on 31.12.2024 tilanteessa 295 miljoonan euron takauslimiitti, josta 60 miljoonaan liittyy myös kovenanttiehto.

Yrityskiinnitykset ja kiinteistökiinnitykset toimivat lainojen ja myönnetyn shekkilimiitin yleisvakuutena konsernissa.

Yrityskiinnitykset vapautuivat vuoden 2024 aikana.

GRK-konsernilla on tilinpäätöshetkellä 2 397 tuhatta euroa (31.12.2023 2 295 tuhatta euroa) saatuja kehitystyöhön liittyviä avustuksia, joihin liittyy palautusehto.

Investointisitoumukset

Raportointikauden päättymiseen mennessä oli tehty sopimukset seuraavista merkittävistä investoinneista. Sopimuksista ei ole merkitty velkoja taseeseen:

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Investointisitoumukset	4 433	6 560

Konsernilla ei ole muita sitoumuksia.

Oikeudenkäynnit ja riita-asiat

Yhtiö tai sen tytäryhtiöt eivät ole olleet esitettyinä tilikausina osallisena sellaisessa hallintomenettelyssä, oikeudenkäynnissä tai välimiesmenettelyssä, jolla voi olla tai jolla on ollut merkittävä vaikutus Yhtiön ja/tai sen tytäryhtiöiden taloudelliseen asemaan tai kannattavuuteen, lukuun ottamatta alla kuvattua edellisiin tilikausiin vaikuttanutta Uumajan siltaonnettomuutta, eikä Yhtiö ole tietoinen tällaisen menettelyn alkamisen uhasta.

Ympäristörikkomussyyte

GRK on ollut syytettynä ympäristörikkomuksesta. Syyte hylättiin Helsingin hovioikeudessa 23.10.2024, ja hovioikeuden tuomio on lainvoimainen. Kyse oli GRK Infra Oyj:n kierrätysmetallin kuljetuksista, ja syyttäjän vaatimukset liittyivät EU-alueelle vietävän vaarattoman mineraaliaineksen lupamenettelyyn, Metallien ja mineraalien kuljetus ei ole vaarantanut ympäristöä, vaan kyseessä oli kuljetusasiakirjoja koskenut tulkintaero.

Onnettomuus Uumajan siltatyömaalla

GRK Sverige AB:n (ent. GRK Infra AB) Uumajan työmaalla sattui 2020 onnettomuus siltapalkin toisen asennusvaiheen käynnistyttyä. Siltapalkki liukui asennusvaiheessa pois alustaltaan siten, että se vahingoittui. GRK Sverige AB käynnisti tapahtuneen johdosta välimiesmenettelyn ja vaati välimiesoikeudessa alihankkijaa korvaamaan vahingon ja viivästyssakot. Alihankkija kiisti GRK Sverige AB:n vaatimukset ja esitti prosessissa omia vastavaatimuksiaan. Lisäksi GRK Sverige AB teki vaatimuksen Helsingin käräjäoikeudelle koskien alihankkijan suomalaisen emoyhtiön antamaa takausta. Helsingin käräjäoikeus teki GRK Sverige AB:n hakemuksesta turvaamistoimipäätöksen, jossa takaajan omaisuutta määrättiin pantavaksi takavarikkoon takauksen määrän arvosta.

GRK Sverige AB ja alihankkija tekivät huhtikuussa 2023 sovinnon, jolla Uumajan siltatyömaan onnettomuutta koskeva erimielisyys sovittiin osapuolten kesken lopullisesti. Sovinnon mukaisesti kaikki erimielisyyttä koskevat oikeusprosessit on peruutettu.

Laadintaperiaate

Ehdollinen velka on aikaisempien tapahtumien seurauksena syntynyt mahdollinen velvoite, jonka olemassaolo varmistuu vasta kun yksi tai useampi tulevaisuuden epävarma, ei kokonaan GRK-konsernin määräysvallassa oleva tapahtuma, toteutuu. Ehdollinen velka voi myös olla velvoite, jonka suorittaminen ei ole todennäköistä tai sen suuruus ei ole luotettavasti määritettävissä. Ehdollista velkaa ei merkitä taseeseen velaksi, vaan se raportoidaan taseen ulkopuolisena sitoumuksena liitetiedoissa.

Ehdollinen omaisuuserä on mahdollinen omaisuuserä, joka on syntynyt aikaisempien tapahtumien seurauksena ja jonka olemassaolo varmistuu vasta kun yksi tai useampi tulevaisuuden epävarma, ei kokonaan GRK-konsernin määräysvallassa oleva tapahtuma, toteutuu tai jää toteutumatta. Ehdollista omaisuuserää ei merkitä taseeseen, vaan se raportoidaan liitetiedoissa.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut ja arviot

Johdon harkintaa liittyy arvioon siitä täyttyvätkö ehdollisen velan kirjaamisedellytykset. Arvio tehdään kirjaushetkellä saatavilla olevan parhaan tiedon perusteella. Mikäli ehdollisen velan kirjaamisedellytykset täyttyvät, johto muodostaa arvion veloitteen määrästä.

24. TYTÄRYRITYKSET

Tytäryritys	Rekisteröintimaa	Konsernin omistusosuus 31.12.2024 (%)	Konsernin omistusosuus 31.12.2023 (%)
GRK Sverige AB	Ruotsi	100	100
GRK Eesti AS	Viro	100	100
GRK Suomi Oy	Suomi	100	100

Laadintaperiaate

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö GRK Infra Oyj:n lisäksi sen tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun yhtiö olemalla osallisena yrityksessä altistuu sen muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon, ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yritystä koskevaa valtaansa. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä alkaen, jona konserni saa niihin määräysvallan, ja yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Kaikki konserniyritysten väliset sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, sisäisistä liiketoimista johtuvat realisoitumattomat voitot sekä sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä. Realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei liiketapahtuma anna viitteitä luovutetun omaisuuserän arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätökset on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin noudattamia laadintaperiaatteita.

Määräysvallattomien omistajien osuus tytäryritysten tuloksesta ja omasta pääomasta esitetään omana eränään konsernin tuloslaskelmassa, laajassa tuloslaskelmassa, oman pääoman muutoksia osoittavassa laskelmassa ja taseessa.

25. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

GRK-konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyhtiö, tytäryhtiöt, osakkuusyhtiöt, osakkeenomistajat tai yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta yhtiössä ja johdon avainhenkilöt, joihin luetaan emoyhtiön hallituksen jäsenet ja konsernin johtoryhmän jäsenet. Lähipiiriin kuuluvat myös edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet, ja yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä ja heidän läheisillä perheenjäsenillään on joko määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Konsernirakenne on kuvattu liitetiedossa 24. Tytäryitykset.

GRK-konsernissa huomattavaa vaikutusvaltaa käyttävät Keijo Haavikko, Suomen Teollisuussijoitus Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen.

Alla olevassa taulukossa on esitetty johtoon kuuluvien avainhenkilöiden omistusosuus yhtiön ulkona olevista osakkeista kunkin raportointikauden päättyessä. Muutokset hallituksen ja johtoryhmän omistusosuuksissa johtuvat yhden hallituksen jäsenen siirtymisestä hallitustyöhön ja johtoryhmästä poisjäämiseen.

Lisäksi yhdellä johtoon kuuluvalla avainhenkilöllä on ollut synteettisiä optioita. Ohjelma päättyi tilikaudella 2024. Synteettisistä optioista on kerrottu liitetiedossa 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut.

Omistusosuus	31.12.2024	31.12.2023
Hallituksen jäsenet	14,6 %	1,6 %
Toimitusjohtaja	0,4 %	0,4 %
Johtoryhmä ja yhtiöön työsuhhteessa olevat hallituksen jäsenet	1,9 %	16,9 %
Yhteensä	16,9 %	18,9 %

Seuraavassa taulukossa on esitetty johdon avainhenkilöiden maksuperusteiset palkat ja palkkiot. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti GRK-konsernissa työsuhhteessa oleville hallituksen jäsenille, jotka kuuluvat tulospalkkausjärjestelmän piiriin, ei makseta erillistä palkkiota hallitusjäsenyydestä. Johtoryhmään on toimitusjohtajan lisäksi kuulunut keskimäärin 11 henkilöä tilikaudella 2024 (10 henkilöä 2023).

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Hallituksen jäsenet		
Palkkiot	167	150
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet*	129	-
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	23	-
Toimitusjohtaja		
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	554	353
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	85	62
Johtoryhmä		
Palkat, palkkiot ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	2 680	2 685
Eläkekulut – maksupohjaiset järjestelyt	507	569
Käteisvaroina maksettavat osakeperusteiset maksut	71	-
Yhteensä	4 216	3 819

* Palkka koostuu pääosin hallituksen jäsenelle hänen aiemmasta työsuhhteestaan ja vuodelta 2023 kertyneistä palkkioista ja palkoista, jotka on maksettu vuonna 2024.

Yhtiökokous päättää yhtiön hallituksen palkkioista. Hallitus puolestaan päättää toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten palkasta ja palkkioista sekä muista toimisuhteen ehdoista. Toimitusjohtajan ja johtoryhmän jäsenten työsopimusten irtisanomisaika on yhdestä neljään kuukautta. Toimitusjohtaja ja eräät yksittäiset johtoryhmän jäsenet ovat tietyissä tilanteissa oikeutettuja 3–6 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen. Toimitusjohtaja ja GRK-konsernin palveluksessa olevat johtoryhmän jäsenet kuuluvat kunkin maan lakisääteisen eläkejärjestelmän piiriin, joka tarjoaa palvelusaikaan ja työansioihin perustuvan eläketurvan laissa säädetyllä tavalla.

Seuraavissa taulukossa on esitetty GRK-konsernin lähipiiritapahtumat ja avoimet saldot.

Lähipiiritapahtumat

Tuhatta euroa	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Johdon avainhenkilöt		
Tavaroiden ja palveluiden myynnit sekä muut tuotot	50	-
Korkotuotot	29	13
Maksetut osingot	-1 046	-1 209
Osakelunastukset	-2 634	-121
Suunnatussa annissa merkityt uudet osakkeet	75	143
Yhteisöt, joilla on huomattava vaikutusvalta		
Maksetut osingot	-1 139	-1 105
Muut lähipiiriyhtiöt		
Konsulttipalkkiot	-29	-12

Avoimet saldot lähipiirin kanssa

Tuhatta euroa	31.12.2024	31.12.2023
Johdon avainhenkilöt		
Lainasaamiset	450	566
Osakelunastusvelka	-	2 774

Yllä olevissa taulukoissa esitettyjen transaktioiden lisäksi GRK-konsernin suomalaisten yhtiöiden lakisääteiset eläkevakuutukset (ks. liitetieto 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut) ovat Keskinäisessä Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisessa. Hallitus hyväksyy lähipiiriyhtiöiltä hankittujen konsultointipalveluiden kokonaisuudet, joita suorittaa lähipiiriin kuuluva henkilö. Kaikki lähipiiriliiiketoimet on tehty markkinaehtoisesti.

Johtoon kuuluville avainhenkilöille myönnettyt lainat ja osakelunastusvelka liittyvät yhteissijoitusjärjestelyihin, joista on kerrottu liitetiedossa 5. Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut. Myönnettyjen lainojen ehdoista on kerrottu liitetiedossa 15. Myyntisaamiset ja muut saamiset. Osinkoihin, yhteissijoitusjärjestelyn yhteydessä myönnettyihin lainasaamisiin sekä uusien osakkeiden merkintään ja osakelunastukseen liittyvät tapahtumat toteutettiin samoilla ehdoilla kuin muiden osakkeenomistajien kanssa toteutuneet tapahtumat. Johtoon kuuluvilta avainhenkilöiltä tilikaudella 2024 hankittujen osakkeiden lukumäärä oli 1 210 177 kpl (38 000 kpl tilikaudella 2023).

26. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

GRK:n (GRK Infra Oyj) nykyinen toimitusjohtaja Juha Toimela saavuttaa sopimuksensa mukaisen eläkeiän vuoden 2025 aikana. GRK tiedotti 8.1.2025, että hallitus on päättänyt nimittää GRK:n Ruotsin maajohtaja (GRK Sverige AB) Mika Mäenpään yhtiön tulevaksi toimitusjohtajaksi. Toimitusjohtajan vaihdos tulee tapahtumaan nykyisen arvion mukaan viimeistään 30.9.2025 mennessä. Juha Toimela tukee Mika Mäenpäää tehtävien siirrossa ja tarpeen mukaan vuoden loppuun asti. Juha Toimela ja Mika Mäenpää vastaavat tämänhetkisistä tehtävistään nykyiseen tapaan aina vaihdokseen asti.

GRK tiedotti 24.1.2025, että Carl Andersson on valittu GRK Sverige AB:n toimitusjohtajaksi ja GRK-konsernin johtoryhmän jäseneksi. Anderssonilla on monipuolinen kokemus rakennusalalta ja hän on työskennellyt GRK:lla useita vuosia. Carl Andersson aloittaa Ruotsin maayhtiön toimitusjohtajana nykyisen arvion mukaan 30.9.2025 mennessä, jolloin Mika Mäenpää siirtyy GRK Infra Oyj:n toimitusjohtajaksi.

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

EUR	Liite	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
LIKEVAIHTO	2.1	3 549 156,91	2 675 347,62
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	12 952,52	531 905,01
Henkilöstökulut	2.3	3 079 117,47	3 075 550,19
Liiketoiminnan muut kulut	2.4	2 139 780,70	1 438 945,65
LIKEVOITTO (+) / -TAPPIO (-)		-1 656 788,74	-1 307 243,21
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2.6	18 530 042,89	2 801 501,27
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		16 873 254,15	1 494 258,06
Tilinpäätössiirrot	2.7	9 195 000,00	7 840 000,00
Tuloverot	2.8	-1 434 447,02	-1 396 361,91
TILIKAUDEN VOITTO		24 633 807,13	7 937 897,15

Emoyhtiön tase (FAS)

	Liite	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Sijoitukset	3.1.1	56 227 120,39	56 227 120,39
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		56 227 120,39	56 227 120,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset	3.2.1	6 427 153,58	8 725 853,62
Lyhytaikaiset saamiset	3.2.1	25 674 294,23	11 236 917,30
Rahat ja pankkisaamiset		96 900 299,42	88 536 127,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		129 001 747,23	108 498 898,65
VASTAAVAA YHTEENSÄ		185 228 867,62	164 726 019,04

	Liite	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	3.3.1	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3.3.2	38 591 304,69	38 516 390,79
Edellisten tilikausien voitto	3.3.2	32 629 072,78	36 294 548,95
Tilikauden voitto	3.3.2	24 633 807,13	7 937 897,15
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		95 934 184,60	82 828 836,89
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	3.4.1	0,00	607 142,82
Lyhytaikainen vieras pääoma	3.4.2	89 294 683,02	81 290 039,33
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		89 294 683,02	81 897 182,15
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		185 228 867,62	164 726 019,04

Emoyhtiön rahoituslaskelma (FAS)

	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Myynnistä saadut maksut	3 679 642,54	3 960 287,07
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	12 952,52	7 802,42
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 943 908,38	-5 132 283,09
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 251 313,32	-1 164 193,60
Maksetut korot ja maksut liiketoiminnan rahoituskuluista	-521 361,45	-95 340,11
Saadut korot liiketoiminnasta	2 703 899,80	1 452 074,60
Muut rahoituserät liiketoiminnasta	7 998 128,46	7 471 954,58
Maksetut välittömät verot	-2 684 993,05	37 687,02
Liiketoiminnan rahavirta	6 244 360,44	7 702 182,49
Investointien rahavirta		
Myönnetyt lainat	-5 300 000,00	-1 797 003,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	2 723 700,04	6 738 933,15
Lyhytaikaisten sijoitusten lisäys / vähennys	0,00	2 011 451,40
Saadut korot lainasaamisista ja muista sijoituksista	418 967,99	475 763,71
Investointien rahavirta	-2 157 331,97	7 429 145,26

	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen osakeanti	74 913,90	2 949 301,09
Omien osakkeiden hankinta	-5 027 435,52	-1 985 632,65
Lyhytaikaisten lainojen nostot	9 179 888,32	50 356 637,10
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 214 285,68	-1 214 285,72
Saadut ja maksetut konserniavustukset	7 840 000,00	0,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-6 575 937,80	-6 399 736,16
Rahoituksen rahavirta	4 277 143,22	43 706 283,66
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	8 364 171,69	58 837 611,41
Rahavarat tilikauden alussa	88 536 127,73	29 698 516,32
Rahavarat tilikauden lopussa	96 900 299,42	88 536 127,73

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

1. EMOYHTIÖN LAADINTAPERIAATTEET

GRK Infra Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön periaatteiden mukaisesti. Tilinpäätös on laadittu 12 kuukauden ajalta tilikaudelta 1.1.–31.12.2024.

GRK Infra Oyj on konsernin emoyhtiö. GRK Infra Oyj:n konsernitilinpäätös on saatavissa osoitteesta GRK Infra Oyj, Jaakonkatu 2, 01620 Vantaa.

Lähipiiri on määritelty IAS 24 -tilinpäätösstandardin perusteella.

2. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

2.1 Liikevaihdon erittely	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Liikevaihto markkina-alueittain		
Maantieteellinen jakauma		
Kotimaa	2 352 694,35	1 896 751,68
Viro	342 279,22	198 609,47
Ruotsi	854 183,34	579 986,47
Liikevaihto yhteensä	3 549 156,91	2 675 347,62
2.2 Liiketoiminnan muut tuotot	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Muut liiketoiminnan muut tuotot	12 952,52	531 905,01
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	12 952,52	531 905,01

2.3 Henkilökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin		
Toimihenkilöitä	15	13
Yhteensä	15	13
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	2 613 024,22	2 559 565,36
Eläkekulut	402 208,12	373 641,82
Muut henkilöstösivukulut	63 885,13	142 343,01
Henkilöstökulut yhteensä	3 079 117,47	3 075 550,19
Johdon palkat ja palkkiot		
Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja	850 162,00	502 541,60
Lähipiiritapahtumat		
Rahalainat lähipiirille 1.1.	566 176,00	628 170,00
Vähennykset	-116 140,00	-61 994,00
Rahalainat lähipiirille 31.12.	450 036,00	566 176,00
Muut lähipiiritapahtumat		
Korkotuotot	29 466,72	13 139,37
Maksetut osingot	2 185 736,36	2 313 867,20
Suunnattu osakeanti	74 913,90	142 920,00
Ostetut palvelut	29 356,25	12 000,00

Lähipiirille annetuissa rahalainoissa ja muissa lähipiiritapahtumissa ei ole mukana konserniyhtiöiden välisiä tapahtumia.

2.4 Liiketoiminnan muut kulut	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Ajoneuvokulut	87 902,19	77 610,72
IT-laite- ja ohjelmistokulut	718 780,88	534 225,23
Konsultointi- ja hallintopalvelut	835 534,08	494 886,98
Matkakulut	38 435,37	34 729,56
Muut liiketoiminnan kulut	459 128,18	297 493,16
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	2 139 780,70	1 438 945,65

2.5 Tilintarkastajan palkkiot	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers		
Tilintarkastus	90 263,40	68 910,00
Veroneuvonta	0,00	2 000,00
Muut palvelut	160 005,00	13 416,63
Yhteensä	250 268,40	84 326,63

2.6 Rahoitustuotot ja -kulut	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	19 151 133,05	2 391 245,15
Muilta	2 888 349,86	1 521 132,06
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	22 039 482,91	3 912 377,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	2 765 195,39	982 176,45
Muille	444 244,63	128 699,49
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	3 209 440,02	1 110 875,94
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	18 830 042,89	2 801 501,27

2.7 Tilinpäätössiirrot	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Saadut konserniavustukset	9 195 000,00	7 840 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	9 195 000,00	7 840 000,00

2.8 Tuloverot	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-1 434 447,02	-1 396 360,91

3. TASEEN LIITETIEDOT

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Emoyhtiön sijoitukset

2024	Osakkeet		Saamiset	
	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Muut	Konserniyhtiöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	56 030 585,31	197 785,08	0,00	56 228 370,39
Hankintameno 31.12.2024	56 030 585,31	197 785,08	0,00	56 228 370,39
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2024	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2024	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	56 029 335,31	197 785,08	0,00	56 227 120,39
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	56 029 355,31	197 785,08	0,00	56 227 120,39

2023	Osakkeet		Saamiset	
	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Muut	Konserniyhtiöt	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	56 030 585,31	197 785,08	2 321 523,98	58 549 894,37
Vähennykset	0,00	0,00	-2 321 523,98	-2 321 523,98
Hankintameno 31.12.2023	56 030 585,31	197 785,08	0,00	56 228 370,39
Kertyneet arvonalentumiset 1.1.2023 *	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Kertyneet arvonalentumiset 31.12.2023 *	-1 250,00	0,00	0,00	-1 250,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	56 029 335,31	197 785,08	0,00	56 227 120,39
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	56 029 355,31	197 785,08	2 312 523,98	58 548 644,37

* Infra Polar Oy:n osakkeet on alaskirjattu kokonaisuudessaan (1.250 €), koska yhtiöllä ei ole eikä ole ollut toimintaa. Yhtiö on myös poistettu kaupparekisteristä.

Osuudet saman konsernin yrityksissä

Nimi	Kotipaikka	Omistusosuus
GRK Eesti AS	Viro	100 %
GRK Suomi Oy	Suomi	100 %
GRK Sverige Ab	Ruotsi	100 %

3.2 Vaihtuvat vastaavat

3.2.1 Saamiset	31.12.2024	31.12.2023
Pitkäaikaiset saamiset		
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	3 156 572,39	5 054 402,73
Lainasaamiset osakkailta	3 270 581,19	3 671 450,89
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	6 427 153,58	8 725 853,62
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset konserniyrityksiltä		
Konserniavustussaamiset	9 195 000,00	7 840 000,00
Osinkosaamiset	8 199 951,90	0,00
Muut siirtosaamiset konserniyrityksiltä	6 800,54	88,82
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	6 897 830,34	2 322 830,34
Myyntisaamiset konserniyhtiöltä	762 931,88	893 417,51
Lyhytaikaiset saamiset konserniyrityksiltä yhteensä	25 062 514,66	11 056 336,67
Saamiset muilta		
Muut saamiset	16 470,18	0,00
Siirtosaamiset	595 309,39	180 580,63
Saamiset muilta yhteensä	611 779,57	180 580,63
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	25 674 294,23	11 236 917,30
Siirtosaamisten erittely:		
Jaksotetut pakolliset vakuutusmaksut	280,07	14 926,64
Tuloverot	405 752,92	1 109,56
Korot	92 062,62	97 330,37
Muut siirtosaamiset	97 213,78	67 214,06
Siirtosaamiset yhteensä	595 309,39	180 580,63

3.3 Oma pääoma

3.3.1 Sidottu oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Osakepääoma 1.1.	80 000,00	80 000,00
Osakepääoma 31.12.	80 000,00	80 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000,00	80 000,00
3.3.2 Vapaa oma pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	38 516 390,79	35 567 089,70
Tilikauden lisäys maksullisista osakeanneista	74 913,90	2 949 301,09
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	38 591 304,69	38 516 390,79
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	44 232 446,10	44 679 917,76
Osingonjako	-6 575 937,80	-6 399 736,16
Omien osakkeiden lunastus	-5 027 435,52	-1 985 632,65
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	32 629 072,78	36 294 548,95
Tilikauden voitto	24 633 807,13	7 937 897,15
Vapaa oma pääoma yhteensä	95 854 184,60	82 748 836,89
Oma pääoma yhteensä	95 934 184,60	82 828 836,89
3.3.3 Jakokelpoiset varat	31.12.2024	31.12.2023
Voitto edellisiltä tilikausilta	32 629 072,78	36 294 548,95
Tilikauden voitto	24 633 807,13	7 937 897,15
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	38 591 304,69	38 516 390,79
Jakokelpoiset varat yhteensä	95 854 184,60	82 748 836,89

3.4 Vieras pääoma

3.4.1 Pitkäaikainen vieras pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	607 142,82
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	607 142,82

3.4.2 Lyhytaikainen vieras pääoma	31.12.2024	31.12.2023
Ostovelat saman konsernin yrityksille	10 231,52	7 079,03
Konsernitilivelka saman konsernin yrityksille	86 786 233,86	77 606 345,53
Korkovelat saman konsernin yrityksille	0,00	42 117,84

Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	86 796 465,38	77 655 542,40
Lainat rahoituslaitoksilta	607 142,86	1 214 285,72
Ostovelat muille	196 382,65	208 556,05
Muut velat	367 220,67	109 314,23
Siirtovelat	1 327 471,76	2 102 340,93
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	89 294 683,32	81 290 039,33

Siirtovelkojen erittely:		
Jaksotetut henkilöstökulut	1 314 366,13	1 256 438,26
Tuloverojaksotus	0,00	845 902,67
Korkovelat	13 105,63	0,00
Siirtovelat yhteensä	1 327 471,76	2 102 340,93

4. MUUT LIITETIEDOT

4.1 Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

4.1.1 Rahalaitosten ja vakuutusyhtiöiden myöntämät urakkasopimuksiin perustuvat takaukset, joiden vakuudeksi on annettu vastatakaus	31.12.2024	31.12.2023
Urakkatakaukset	0,00	69 000,00

4.1.2 Muut omasta puolesta annetut vakuudet	31.12.2024	31.12.2023
Yrityskiinnitykset	0,00	17 000 000,00

4.1.3 Vakuudet konserniyhtiöiden puolesta	31.12.2024	31.12.2023
Tytäryhtiöiden leasing- ja osamaksusopimusten vakuudeksi annetut takaukset	14 806 978,28	11 115 120,95
Tytäryhtiöiden urakkasopimuksiin perustuvat takaukset, joiden vakuudeksi annettu vastatakaus	166 361 867,00	102 724 251,32
Yhteensä	181 168 845,28	113 839 372,27

Myönnetyn shekkitalilimiitin kokonaismäärä,	10 000 000,00	10 000 000,00
josta käytössä	0,00	0,00

Synteettiset optiot

GRK-konsernin henkilöstölle on myönnetty synteettisiä optioita osana emoyhtiö GRK Infra Oyj:n osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä. GRK-konserni on toteuttanut yhden synteettisen optio-ohjelman, jonka piirissä on vuonna 2019 ollut rajallinen määrä yhtiön palveluksessa työskenteleviä henkilöitä. Kaikki merkityt optiot, yhteensä 422 180 kappaletta (84 436 kappaletta tilikaudella 2022 toteutettua osakesplittia edeltävillä määrillä laskettuna), on myönnetty samaan aikaan vuonna 2019. Synteettinen optio-ohjelma oli määräaikainen ja päättyi vuonna 2024 ja antoi siihen osallistuville henkilöille mahdollisuuden käteisenä maksettavaan palkkioon. Ohjelma sisälsi markkinaperusteisen ehdon ja tämän lisäksi palveluksen suorittamiseen liittyvän ehdon. Palkkiota ei maksettu siltä osin kuin ehdot eivät täyttyneet. Optiot eivät oikeuttaneet merkitsemään osakkeita. Ulkona olevien synteettisten optioiden lukumäärä oli 268 660 kappaletta tilikauden 2023 lopussa (268 660 kappaletta 2022).

Yhtiön tilinpäätöksessä (FAS) synteettinen optio-ohjelma on käsitelty taseen ulkopuolisena järjestelyinä. Tilinpäätöshetken 2023 arvolla laskettuna taseen ulkopuolinen vastuu synteettisestä optio-ohjelmasta oli 12 640 euroa. Ohjelma päättyi tilikaudella 2024, ja sen perusteella osallistujille maksettiin yhteensä 538 tuhatta euroa josta GRK Infra Oyj:n osuus oli 71 tuhatta euroa.

Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön jakokelpoiset varat ovat 95 854 184,60 euroa, josta tilikauden voitto on 24 633 807,13 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- Osinkona jaetaan 0,204 euroa per osake osingonjakohetkellä ulkona oleville osakkeille 37 560 946 kpl eli yhteensä 7 662 432,98 euroa.
- Omaan pääomaan jätetään 88 191 751,62 euroa.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Vantaalla 25.2.2025

GRK Infra Oyj

Kari Kauniskangas
hallituksen puheenjohtaja

Keijo Haavikko
hallituksen jäsen

Esa Lager
hallituksen jäsen

Tarja Pääkkönen
hallituksen jäsen

Johanna Korhonen
hallituksen jäsen

Jukka Nikkanen
hallituksen jäsen

Juha Toimela
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Helsingissä 25.2.2025

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis
KHT

Tilintarkastuskertomus

GRK Infra Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS-tilinpäätösstandardit) mukaisesti
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet GRK Infra Oyj:n (y-tunnus 0533768-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää:

- konsernin taseen, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, jotka sisältävät olennaisen tilinpäätöksen laatimisperiaatteita koskevan informaation ja muuta selittävää informaatiota
- emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS-tilinpäätösstandardit) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheel-lisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnit-telemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epä-varmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastus-evidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkas-tuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilin-tarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastaamme tilintarkastus-lausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toiminta-kertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 25.2.2025

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö

Markku Launis

KHT



GRK Infra Oyj

Y-tunnus 0533768-1

+358 10 321 4110

etunimi.sukunimi@grk.fi

www.grk.fi